

Zarządzenie Nr 0050.187.2020

Wójta Gminy Wojciechowice

z dnia 14 grudnia 2020

**w sprawie wprowadzenia procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439) zarządzam, co następuje:

§1. Wprowadzam Procedurę Wydania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Kanalizacji Sanitarnej stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 0050.187.2020
Wójta Gminy Wojciechowice
z dnia 14 grudnia 2020

**PROCEDURA WYDANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE
NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Poinformowanie właścicieli posesji nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającej z Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.) oraz z §4 pkt. 14 i 18 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wojciechowice – **załącznik nr 1.**
2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust.2 i ust.3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn.zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.). Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik nr 2.**
3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 §1, art. 67 §2 oraz art. 68 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) zawierającego informację:
 - czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej,
 - stwierdzenie braku faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci.

W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości – wszczęcie postępowania wzór protokołu – **załącznik nr 3.**

4. Postępowanie.
 - 4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna: art. 61 §1 i art. 61 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik nr 4.**
 - 4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów – **załącznik nr 5.**
 - 4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – **załącznik nr 6.**

5. Postępowanie, jeżeli właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji: art. 5 ust.9 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.).

5.1 Upomnienie – podstawa prawna: art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2020r. poz. 1427, 1492) – **załącznik nr 7**.

5.2 Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3 Tytuł wykonawczy.

Załącznik nr 1 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko
Adresata

WEZWANIE

Wójt Gminy Wojciechowice wzywa Pana/Panią
..... do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1
pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w
gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości
działki nr położonej w miejscowości
..... nr do istniejącego kolektora
kanalizacji sanitarnej w terminie 6 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.

Fakt podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej należy potwierdzić w
tutejszym urzędzie protokołem odbioru wykonania przyłącza kanalizacyjnego
podpisanym przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej z/s w Bidzinach.

Wyznaczony termin jest terminem ostatecznym i nieprzekraczalnym.

Ponadto wzywam do dostarczenia w terminie 30 dni do Urzędu Gminy w
Wojciechowicach, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice pokój nr
Dokumentu potwierdzającego wystąpienie do Referatu Gospodarki Komunalnej z/s w
Bidzinach z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Wójt Gminy
Wojciechowice będzie zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci
kanalizacji sanitarnej nieruchomości stanowiącą Państwa własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca
1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2020r. poz. 1427 z
późn. zm.).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w
jednorazowej kwocie do 10.000zł, a w całości sięgająca kwoty nawet 50.000zł

Załącznik nr 2 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko
Adresata

Zawiadomienie

Na podstawie art. 75 §1, art. 79 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art.9 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.Dz.U.z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu **w dniu o godz.** kontroli nieruchomości działka nr położonej w miejscowości Drygulec nr pod kątem wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.), **tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.**

W związku z powyższym, Urząd Gminy w Wojciechowicach zwraca się z prośbą o udostępnienie nieruchomości w ww. terminie osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Wojciechowice do przeprowadzenia kontroli.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....

z dnia

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 6 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.).
2. Kontrolę przeprowadzili:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
3. W kontroli uczestniczyli:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony, oględziny, analiza przedstawionych dokumentów*.
5. Ustalenia kontroli:
 - 5.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

- 5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

Uzasadnienie w przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE”:

.....
.....
.....

5.4. Nieruchomość została przyłączona z uwzględnieniem wszelkich procedur do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

5.4.1. Kontrolowany posiada podpisaną umowę na odprowadzanie ścieków – TAK/NIE* o numerze:

5.5. Nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą odrębne przepisy prawne – TAK/NIE*.

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

5.6. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym – TAK/NIE*

5.6.1. Częstotliwość wywozu nieczystości:

5.6.2. Ilość wywożonych nieczystości ciekłych (m³):

5.7. Liczba osób zamieszkujących posesję:

5.8. Zużycie wody:

5.9. Nie stwierdzono/Stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej):

5.9.1. Brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,

5.9.2. Brak podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków bytowych,

5.9.3. Inne:

6. Wnioski końcowe:

.....
.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt.3):

.....
.....

-
-
8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/ z uwagami*.

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3):

- 1)
- 2)
- 3) ,
- 4)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)

*-niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko
Adresata

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 §1 i §4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2020r poz.1439 z późn. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie, zgodnie z art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), informuję, iż stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Załącznik nr 5 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko
Adresata

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r poz. 1439 z późn. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, informuję, że zgodnie z art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice pokój nr w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Załącznik nr 6 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko
Adresata

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1439 z późn. zm.)

Nakazuję

Pani/Panu właścicielom/owi/ce nieruchomości położonej w miejscowości nr..... , wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.) nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

/Uzasadnienie faktyczne decyzji zgodne z art. 107 §3 KPA/: Właściciel nieruchomości został poinformowany o ustawowym obowiązku pismem odebrany w dniu Kontrola przeprowadzona w dniu Udokumentowała, że właściciel nieruchomości położonej w nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada(nie posiada) zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci(...), a to nakazuje orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Wojciechowice w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załącznik nr 7 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko
Adresata

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 §1 Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w
administracji z dnia 17 czerwca 1966r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1427 z późn. zm.)

Wzywam

właściciela nieruchomości położonej do
wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy
Wojciechowice z dnia nr
polegającej na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty wszczęcia
postępowania egzekucyjnego spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego
przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń niepieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie złotych obciążają
zobowiązane i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego
upomnienia na rachunek bankowy:

Konto bankowe Urzędu Gminy w Wojciechowicach:
BS Tarnobrzeg 09 9434 1054 2008 1875 0989 0003

Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściąganiu należności pieniężnych w trybie
egzekucji administracyjnej.

Podpis