Uchwała Nr XXIII/168/2021
Rady Gminy w Wojciechowicach

z dnia 29 stycznia 2021 roku

w sprawie przyjęcia Aneksu nr 1 do „Programu Rewitalizacji Gminy Wojciechowice na lata 2018-2023"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r poz. 1378 z późn. zm.)

Rada Gminy w Wojciechowicach
uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Aneks nr 1 do „Programu Rewitalizacji Gminy Wojciechowice na lata 2018-2023" – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Wójcik

Uzasadnienie:

Program Rewitalizacji jest dokumentem wyznaczającym cele i kierunki kompleksowej odnowy obszarów kryzysowych na terenie Gminy Wojciechowice w płaszczyznach gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i społecznej. Kompleksowość działań przewidzianych w rewitalizacji ma na celu zapewnienie rozwoju zdegradowanych obszarów wymagających odnowienia.

Aneks wprowadza następujące zmiany:

- Do rozdziału 3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wprowadzano nowe podobszary zdegradowane Drygulec, Kaliszany, Koszyce, Lisów, Łopata, Orłowiny, Stodoły-Wieś, oraz wprowadzono nowy podobszar rewitalizacji sołectwo Łopata
- Do rozdziału 4 Zasięg przestrzenny podobszarów rewitalizacyjnych wprowadzono nowy podobszar rewitalizacji fragmenty sołectwa Łopata.
- W rozdziale 7 Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych do listy projektów rewitalizacyjnych dodano zadanie pn. „Termomodernizacja budynku świetlicy w Łopacie"

Pozostałe elementy pozostały niezmienione. W związku z powyższym proponuje się przyjęcie dokumentu.

Zgodnie z art. 57 pkt. 1 i art. 58 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283 z późn. zm.), w związku z art. 48 ust. 1 i 2 w/w ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach/ Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Aneksu nr 1 **„Programu Rewitalizacji Gminy Wojciechowice na lata 2018-2023"**

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach uzgodnił odstąpienie od wymogu przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Aneksu nr 1 **„Programu Rewitalizacji Gminy Wojciechowice na lata 2018-2023"** (znak pisma: NZ.9022.5.77.2020 z 19.10.2020r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w projektu aktualizacji **„Programu Rewitalizacji Gminy Wojciechowice na lata 2018-2023"** (WOO-III.410.5.2020.MK oraz WPN.II.410.76.2020.MK z dn. 10.11.2020r.).

WÓJT
Szymon Sidor

PROJEKT

Aneks nr 1 do
Program Rewitalizacji Gminy Wojciechowice

na lata 2018-2023

Październik 2020

„Program Rewitalizacji Gminy Wojciechowice na lata 2018-2023 " został przejęty przez Radę Gminy uchwałą nr XLII/218/2018 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 28.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Program Rewitalizacji Gminy Wojciechowice na lata 2018-2023.

Program Rewitalizacji Gminy Wojciechowice na lata 2018-2023 to wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej i/lub przestrzenno-funkcjonalnej i/lub technicznej i/lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju. Dokument ten przedstawia szczegółową analizę gminy i wyznacza obszary zdegradowane oraz obszar rewitalizacji znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Na terenie rewitalizacji poza negatywnymi zjawiskami społecznymi występują również negatywne zjawiska w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno- funkcjonalnej, technicznej.

Opracowanie aneksu nr 1 do Programu Rewitalizacji Gminy Wojciechowice na lata 2018-2023 wynika z analizy dotychczasowych działań zrealizowanych na obszarze rewitalizacji ich podsumowania oraz pojawienia się nowych inwestycji mających duże znaczenie dla podobszarów rewitalizacji.

Aneks wprowadza następujące zmiany:

- Do rozdziału 3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wprowadzano nowe podobszary zdegradowane Drygulec, Kaliszany, Koszyce, Lisów, Łopata, Orłowiny, Stodoły-Wieś, oraz wprowadzono nowy podobszar rewitalizacji sołectwo Łopata
- Do rozdziału 4 Zasięg przestrzenny podobszarów rewitalizacyjnych wprowadzono nowy podobszar rewitalizacji fragmenty sołectwa Łopata.
- W rozdziale 7 Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych do listy projektów rewitalizacyjnych dodano zadanie pn. „Termomodernizacja budynku świetlicy w Łopacie"

3 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

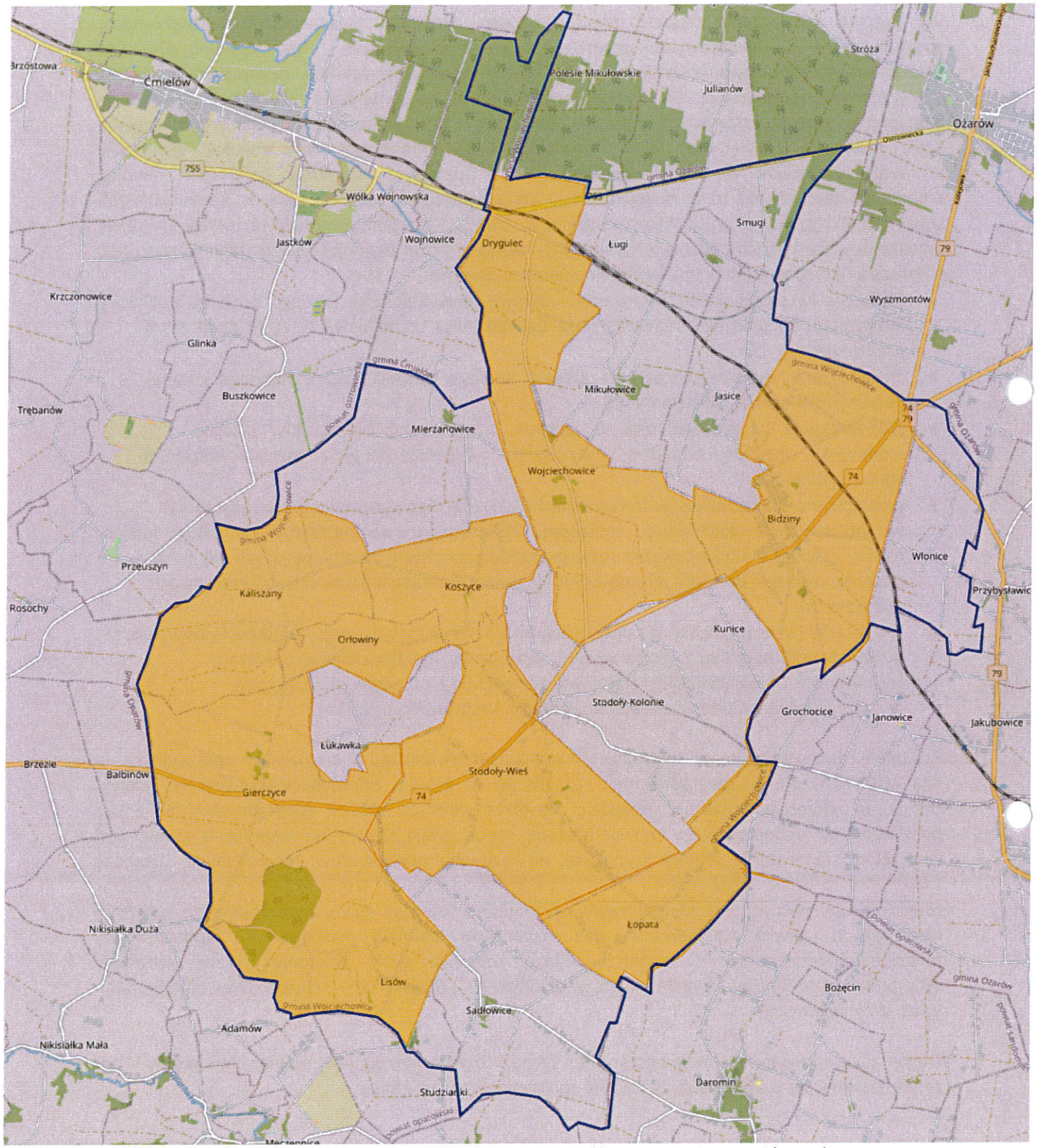
Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę wskaźników społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych oraz technicznych. Dla przestrzennego zobrazowania wyników analizy gminę podzielono zgodnie ze strukturą jednostek pomocniczych –na sołectwa. Dla wydzielonych obszarów pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Gminy Wojciechowice, jak i specjalnie w tym celu wygenerowany przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy, Ośrodek Pomocy Społecznej w Wojciechowicach czy Komendę Policji w Opatowie. Materiały uzyskano również z ogólnodostępnych baz m.in. danych Urzędu Statystycznego w Kielcach dane z Banku Danych Lokalnych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi. Następnie materiały te zostały wnikliwie przeanalizowane i na ich podstawie wytypowano obszary gminy znajdujące się w stanie kryzysu tzn. na obszarach tych występują następujące negatywne zjawiska:

- społeczne (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym),
- gospodarcze (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowe (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- przestrzenno-funkcjonalne (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Zgodnie z rozdziałem 3 punkt 3 Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 obszar zdegradowany – to obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów. Na podstawie Diagnozy zawartej w rozdziale 2 dokumentu analizując kilkanaście różnych wskaźników wyznaczono obszar zdegradowany. Jako obszar zdegradowany wyznaczono sołectwa gdzie zidentyfikowano najwięcej negatywnych zjawisk społecznych oraz negatywne zjawiska gospodarcze, środowiskowe, funkcjonalno-przestrzenne i techniczne. Jako sołectwa gdzie występują liczne problemy zidentyfikowano: Bidziny, Drygulec, Gierczyce, Kaliszany, Koszyce, Lisów, Łopata, Orłowiny, Stodoły-Wieś, Wojciechowice

Obszar zdegradowany obejmują obszar 5025,28 ha, co stanowi 60,54% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 2615 osób, tj. 63,59% ogółu mieszkańców gminy.

Mapa3 Obszar zdegradowany w gminie Wojciechowice



źródło: opracowanie własne na podstawie http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

Granica gminy

Granica obszaru zdegradowanego

Wyznaczenie podobszarów rewitalizacji

Zgodnie zapisami z rozdziału 3 pkt 4 Wytycznych, obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Zgodnie z wyżej przytoczonymi zapisami na terenie gminy Wojciechowice wyznaczone zostały **trzy podobszary rewitalizacji- sołectwa Wojciechowice, Gierczyce oraz fragment sołectwa Bidziny i Łopata**. Dla wyznaczenia zasięgu podobszarów rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami:

1. na podobszarach tych zidentyfikowano wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz gospodarczej, przestrzenno -funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.
2. obszary te jednocześnie mają istotne znaczenie dla rozwoju gminy,
3. wybór podobszarów uzyskał całkowitą akceptację zarówno władz lokalnych jak i akceptację społeczną.

Wyznaczone podobszary rewitalizacji zajmują powierzchnię **1335,21 ha co stanowi 16,09%** powierzchni Gminy. Na podobszarach tych mieszka **867 mieszkańców, tj. 21,08 %** mieszkańców Gminy Wojciechowice.

Tabela 1 Delimitacja podobszarów rewitalizacji ze względu na limit powierzchni

Sołectwo	Ujęte w rewitalizacji
Bidziny	18,17
Drygulec	
Gierczyce	630,35
Jasice	
Kaliszany	
Koszyce	
Kunice	
Lisów	
Łopata	167,93
Ługi	
Łukawka	
Mierzanowice	
Mikułowice	
Orłowiny	
Sadłowice	
Smugi	
Stodoły-Wieś	
Stodoły-Kolonie	
Wlonice	
Wojciechowice	518,76
Liczba	1335,21
%	16,09%

Źródło: opracowanie własne

Tabela 2 Delimitacja podobszarów rewitalizacji ze względu na limit liczby mieszkańców

Sołectwo	Liczba mieszkańców	Ujęte w rewitalizacji
Bidziny	732	72
Drygulec	304	
Gierczyce	370	370
Jasice	163	
Kaliszany	168	
Koszyce	112	
Kunice	199	
Lisów	152	
Łopata	114	114
Ługi	63	
Łukawka	79	
Mierzanowice	148	
Mikułowice	155	
Orłowiny	74	
Sadłowice	174	
Smugi	57	
Stodoły-Wieś	278	
Stodoły-Kolonie	304	
Wlonice	155	
Wojciechowice	311	311
Liczba	4112	867
%	100%	21,08%

Źródło: opracowanie własne

Jednym z najważniejszych elementów Programu Rewitalizacji jest pogłębiona diagnoza podobszarów rewitalizacji, która obejmuje analizę czynników i zjawisk kryzysowych oraz lokalnych potencjałów we wszystkich sferach, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej. Poniższej przedstawiona została szczegółowa analiza dwóch podobszarów rewitalizacji.

W wyniku diagnozy jako podobszary rewitalizacji (w każdym przypadku zidentyfikowano zjawiska kryzysowe w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej) przewidziane do objęcia programem rewitalizacji wyznaczono niżej wymienione 4 sołectwa:

- Wojciechowice,
- Gierczyce,
- Bidziny,
- Łopata.

4 Zasięg przestrzenny podobszarów rewitalizacyjnych

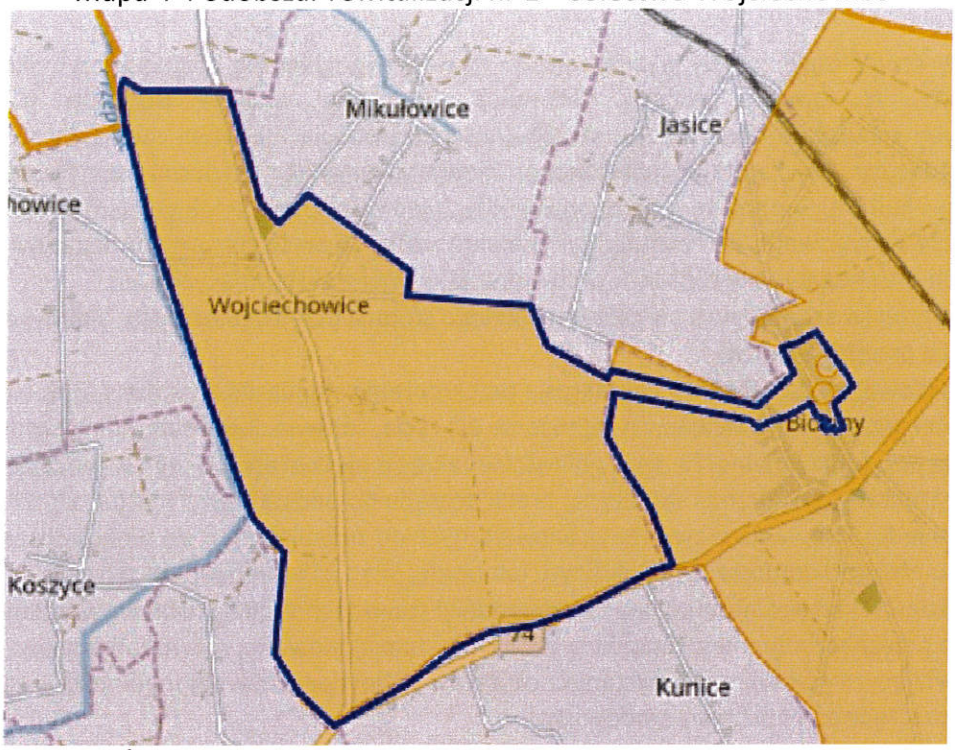
Podobszary rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o pogłębioną diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych. W ramach procesu delimitacji szczególnej analizie poddano występowanie negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) na terenie poszczególnych jednostek terytorialnych (sołectw). Podobszary które zostały wytypowane do rewitalizacji charakteryzują się występowaniem negatywnych zjawisk społecznych oraz negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z następujących sfer:

- gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środo-wciska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej ja-kości terenów publicznych),
- technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Zgodnie z metodologią podaną w rozdziale 3 jako **cztery podobszary** rewitalizacji wytypowano sołectwa: **Wojciechowice, Gierczyce, Bidziny i Łopata.**
Dla wyznaczenia zasięgu podobszarów rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami:
1. na podobszarach tych zidentyfikowano wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz gospodarczej, przestrzenno -funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej,
2. obszary te jednocześnie mają istotne strategiczne znaczenie dla rozwoju gminy,
3. wybór podobszarów uzyskał całkowitą akceptację zarówno władz gminy jak i akceptację społeczną.

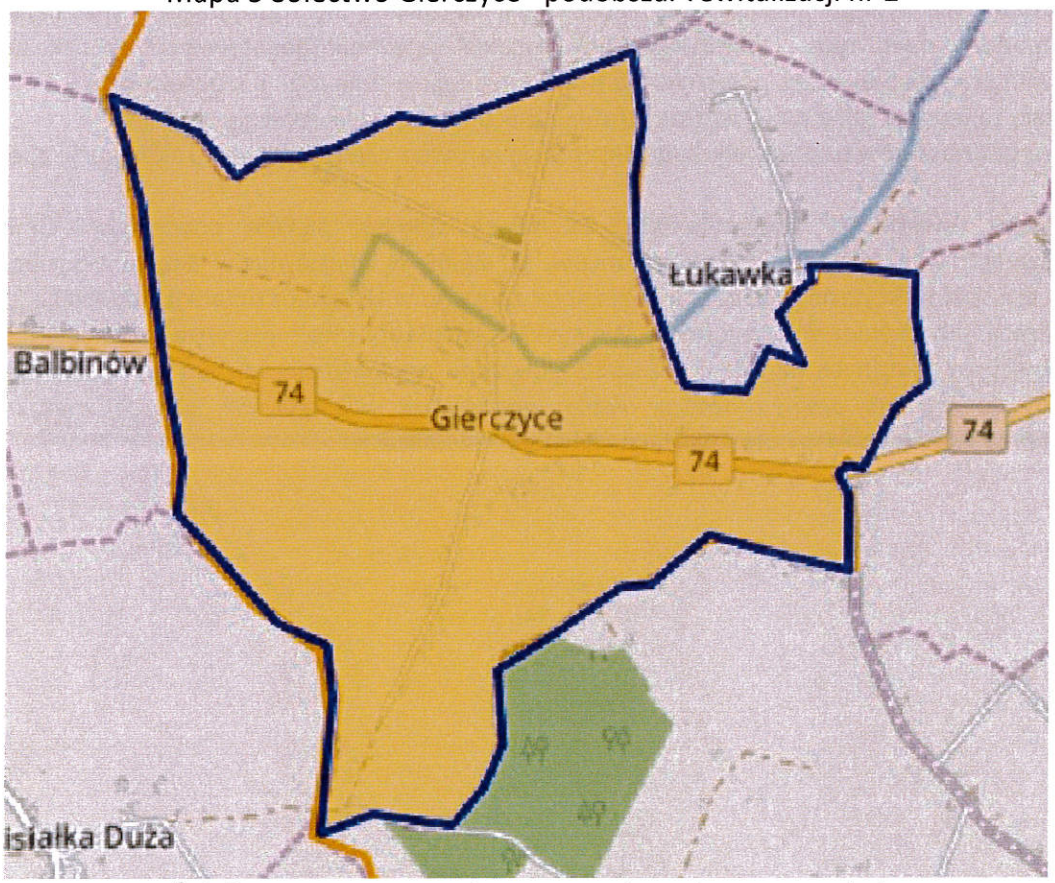
Podobszary rewitalizacji obejmują 1335,21 ha co stanowi 16,09% powierzchni Gminy. Na podobszarach tych mieszka **867 mieszkańców, tj. 21,08 %** mieszkańców Gminy Wojciechowice. Obszar ten spełnia kryteria jakie zostały określone zarówno w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, jak również w Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020 *„Program rewitalizacji łącznie nie obejmuje więcej niż **20%** powierzchni gminy i dotyczy liczby ludności nie większej niż **30%** jej mieszkańców"*. Poniżej przedstawiono mapy obrazujące podobszary rewitalizacji.

Mapa 4 Podobszar rewitalizacji nr 1 – sołectwo Wojciechowice



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.pl

Mapa 5 Sołectwo Gierczyce– podobszar rewitalizacji nr 2



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.pl

Mapa 6 Fragment sołectwa Bidziny– podobszar rewitalizacji nr 3



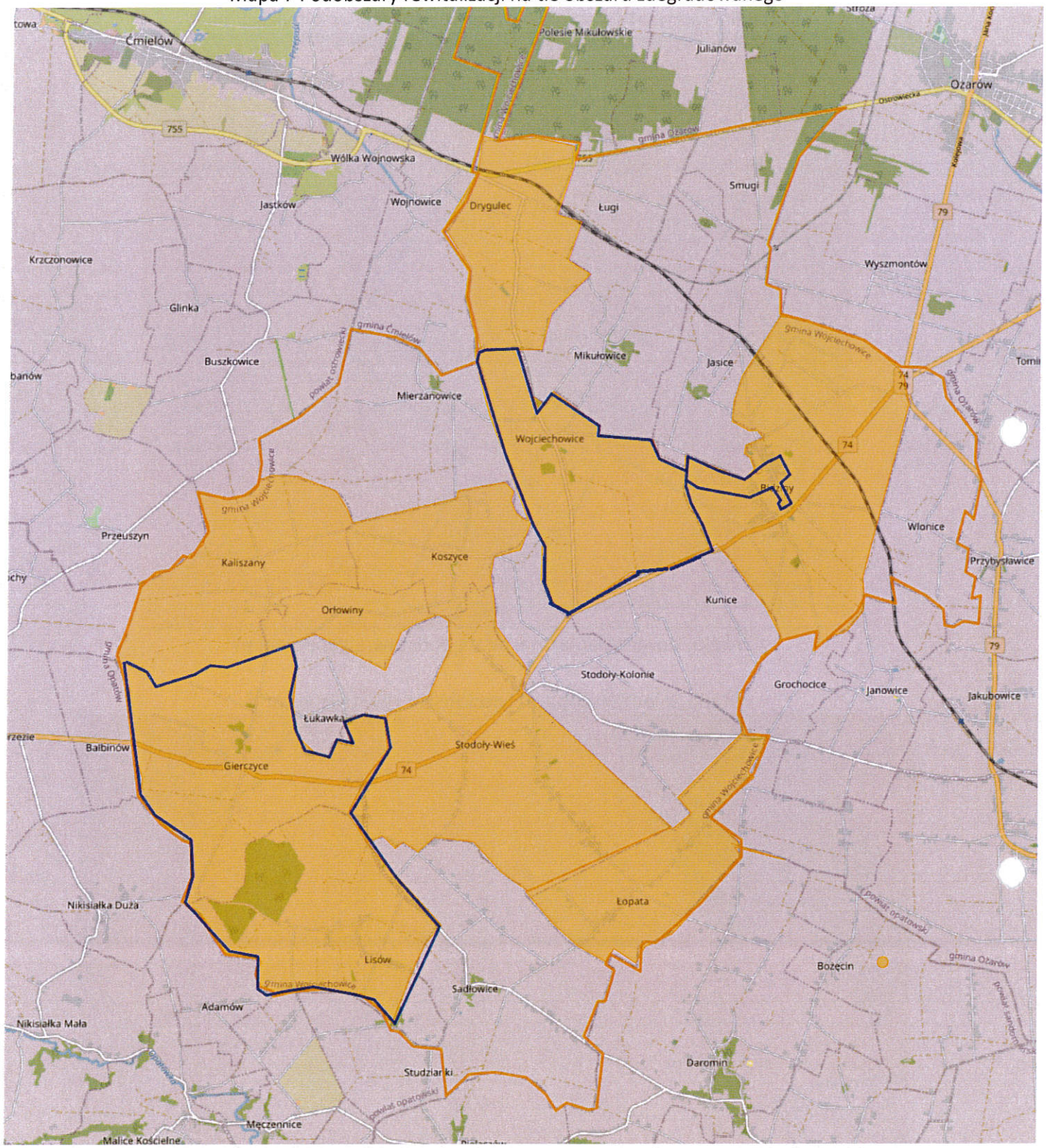
Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.pl

Mapa Sołectwo Łopata – podobszar rewitalizacji nr 4



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.pl

Mapa 7 Podobszary rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.p

7 Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

1 Nazwa projektu	**Projekt rewitalizacyjny** **Termomodernizacja budynku świetlicy w Łopacie**
2 Wskazanie podmiotów realizujących projekt	Gmina Wojciechowice
3 Zakres realizowanych zadań	Przedsięwzięcie zakłada głęboką termomodernizację budynku świetlicy w miejscowości Łopata m.in.: • docieplenie ścian, • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • modernizacja systemu c.o • modernizacja instalacji elektrycznej • modernizacja oświetlenia • zastosowanie OZE
4 Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Podobszar rewitalizacji – sołectwo Łopata,
5 Szacowana wartość	400 000 zł
6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Prognozowane rezultaty w okresie wdrażania Programu Rewitalizacji: • Zmniejszenie zużycia energii cieplnej • Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej • Ograniczenie emisji CO2 • Wzrost OZE w produkcji energii elektrycznej Sposób pomiaru: • protokoły odbioru, • audyt energetyczny.
7 Horyzont czasowy	2021-2022

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Wójcik