

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

Wojciechowice, dnia.....

.....
(miejsce zamieszkania i adres / siedziba i adres)

.....

WNIOSEK O WYDANIE POSTANOWIENIA OPINIUJĄCEGO PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Wniosek dotyczy podziału działki nr, położonej w obrębie, zapisanej w KW nr, o powierzchni zgodnie ze wstępnym projektem podziału.

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony:*

- a) bezpośrednio
- b) pośrednio poprzez ustanowienie służebności poprzez działkę/i
- c) pośrednio poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej

Zgodnie z art. 93 § 4, 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65) wnoszę o wydanie postanowienia opiniującego zgodność proponowanego podziału nieruchomości*:

- 1) z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2) z warunkami określonymi w prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, znak:
- 3) powodującego wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000ha, położonej na obszarze przeznaczonym w mpzp na cele rolne i leśne (lub wykorzystywanych na cele rolne i leśne) wydzielanej*:
 - a) na polepszenie sąsiedniej nieruchomości
 - b) dla regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami
 - 4) zabudowanej, a proponowany podział powoduje podział budynku
 - 5) pozostającego w niesprzeczności z przepisami odrębnymi – cel podziału: wskazać cel podziału

DO WNIOSKU ZAŁĄCZAM:

- 1. Dokument stwierdzający tytuł prawny – odpis kw
- 2. Wypis z rejestru gruntów
- 3. Fragment mapy ewidencyjnej
- 4. Prawomocną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu
- 5. Wstępny projekt podziału na aktualnej mapie zasadniczej w egzemplarzach: dla każdego właściciela lub użytkownika wieczystego – sporządzony zgodnie z art. 3 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
- 6. Rzuty poszczególnych kondygnacji z zaznaczonym odcinkiem granicy wewnątrz budynku – jeżeli podział powoduje podział budynku
- 7. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości - w odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

.....
Podpis wnioskodawcy

* właściwe zaznaczyć

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Wojciechowice z siedzibą: Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice, e-mail: urząd@wojciechowice.com.pl, tel. (15) 8614 023, reprezentowana przez Wójta.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji wniosku o wydanie postanowienia na podział nieruchomości jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. a, c RODO) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 65)
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.