

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

.....
(miejsce zamieszkania i adres / siedziba i adres)

.....
(telefon)

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Urząd Gminy w Wojciechowicach

Zgodnie z art. 95, 96 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65) wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzącej podział działki nr, położonej w obrębie, zapisanej w KW nr, o powierzchni zgodnie z załączonym projektem podziału na następujące nieruchomości :

Podziału dokonuje się na zgodnie z:*

- 1) **postanowieniem znak:pozytywnie opiniującym wstępny projekt podziału**
- 2) **art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65) w celu:***
 - zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
 - wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
 - wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
 - realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
 - realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
 - wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
 - wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
 - wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
 - wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony:*

- a) bezpośrednio
- b) pośrednio poprzez ustanowienie służebności poprzez działkę/i
- c) pośrednio poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej

DO WNIOSKU ZAŁĄCZAM:

1. Mapy z projektem podziału - sporządzone zgodnie z art. 9 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości - **oryginały** w egzemplarzach 4 + 1 dla każdego właściciela lub użytkownika wieczystego.
2. Protokół z przyjęcia granic - sporządzony zgodnie z art. 2 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
3. Wykaz zmian gruntowych
4. Wykaz synchronizacyjny - jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w KW
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości - w odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - w przypadku podziału zgodnie z art. 95
6. Dokument stwierdzający tytuł prawny - odpis kw - w przypadku podziału zgodnie z art. 95
7. Wypis z rejestru gruntów - w przypadku podziału zgodnie z art. 95
8. Fragment mapy ewidencyjnej - w przypadku podziału zgodnie z art. 95

.....
Podpis wnioskodawcy

* właściwe zaznaczyć

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Wojciechowice z siedzibą: Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice, e-mail: urząd@wojciechowice.com.pl, tel. (15) 8614 023, reprezentowana przez Wójta.

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji wniosku o wydanie postanowienia na podział nieruchomości jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. a, c RODO) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 65)

4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.

5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

(ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.