

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojciechowice Nr 1 w sołectwie Stodoły Kolonie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r, Nr 80, poz. 717/ a także art. 4 ust.1 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80,poz.717/, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Wojciechowice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1 Gminy Wojciechowice Rada Gminy w Wojciechowicach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy wprowadzające.

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu istniejącej bazy Spółdzielni Kółek Rolniczych położonego w sołectwie Stodoły Kolonie w Gminie Wojciechowice.
2. Plan został sporządzony w wyniku uchwały Nr IX/46/2003 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 6 sierpnia 2003 r. określającej ogólny przedmiot i zakres opracowania.

§ 2

Miejscowy plan, o którym mowa w §1 obejmuje zaktualizowane ustalenia realizacyjne dla zabudowanych działek nr 117/3, 117/4 oraz części działki nr 115/6 położonych w sołectwie Stodoły Kolonie.

§ 3

Celem planu miejscowego jest wprowadzenie jako dodatkowej funkcji przemysłowej , rozszerzającej gospodarczą działalność SKR- Stodoły.
Funkcję przemysłową stanowić będzie przemysł nie stanowiący uciążliwości środowiska.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są tereny przemysłowe oraz magazynowo-sprzętowe oraz usługowe, oznaczone symbolami:

- 18.1.1.- P,RU oraz 18.1.2 – RU dla których określa się:
- 1./ przeznaczenie podstawowe terenu,
 - 2./ zasady wykorzystania i zagospodarowania terenu,
 - 3./ zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

§ 5

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1 Gminy Wojciechowice określony w § 1 i § 2.

2. Ustalenia tekstu planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są: rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000 jako załącznik Nr 2.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

§ 6

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami:

Miejscowość: STODOŁY KOLONIE

1. Teren o symbolu : 18.1.1.- P,RU – pow. 0,73 ha

- położony na działce o numerze ewidencyjnym 115/6 i częściowo na działce 117/3,
- zabudowany obiektami istniejącymi: magazynowymi
- przeznaczona pod dotychczasową funkcję warsztatowo-magazynową oraz pod nową funkcję przemysłową dla obiektów nie stanowiących uciążliwości dla otoczenia zewnętrznego jak i również dla budynków znajdujących się wewnątrz istniejącej bazy / bud. mieszkalny 6-rodzinny, obiekt usługowy/,
- projektowana inwestycja przemysłowa to: „Instalacja do termicznego przetwarzania wyselekcjonowanych odpadów polimerowych na olej syntetyczny”. Dopuszcza się alt. realizację innych obiektów przemysłowych niebędących uciążliwymi dla środowiska ,
- dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej od strony zachodniej działki lub wspólny, istniejący w pld. części bazy,
- istniejąca minimalna linia zabudowy wynosi 8 m i nie ulega zmianie .
- uzbrojenie terenu / infrastruktura techniczna / - wspólna dla obydwu , różnych funkcjonalnie, części bazy SKR,
- rozwiązania architektoniczne należy dostosować do gabarytów budynków istniejących,

2. Teren o symbolu 18.1.2.- RU – pow. – 0,94 ha.

- położony na działkach o numerze ewidencyjnym 117/4 oraz częściowo 117/3 ,
- zabudowany obiektami istniejącej bazy SKR m.in. bud. administracyjno-socjalny, stacja paliw, garaże, stacja napraw samochodowych, budynek mieszkalny 6 –rodzinny,
- ustala się pozostawienie dotychczasowej funkcji bazy, tj. magazynowo-sprzętowej oraz usługowej,
- dopuszcza się uzupełniającą funkcję przemysłową dla pozostałej części bazy/ tj. oznaczonej symbolem – 18.1.1- P,RU/,
- nie dopuszcza się dodatkowych realizacji obiektów mieszkalnych .
- uzbrojenie terenu , pełne, wspólne dla całej bazy,
- rozwiązania architektoniczne wynikające z rozbudowy lub realizowane jako nowe powinny być dostosowane do istniejącego krajobrazu i obecnych gabarytów budynków istniejących,

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 8

Niniejsza Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciechowice

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Sobieraj

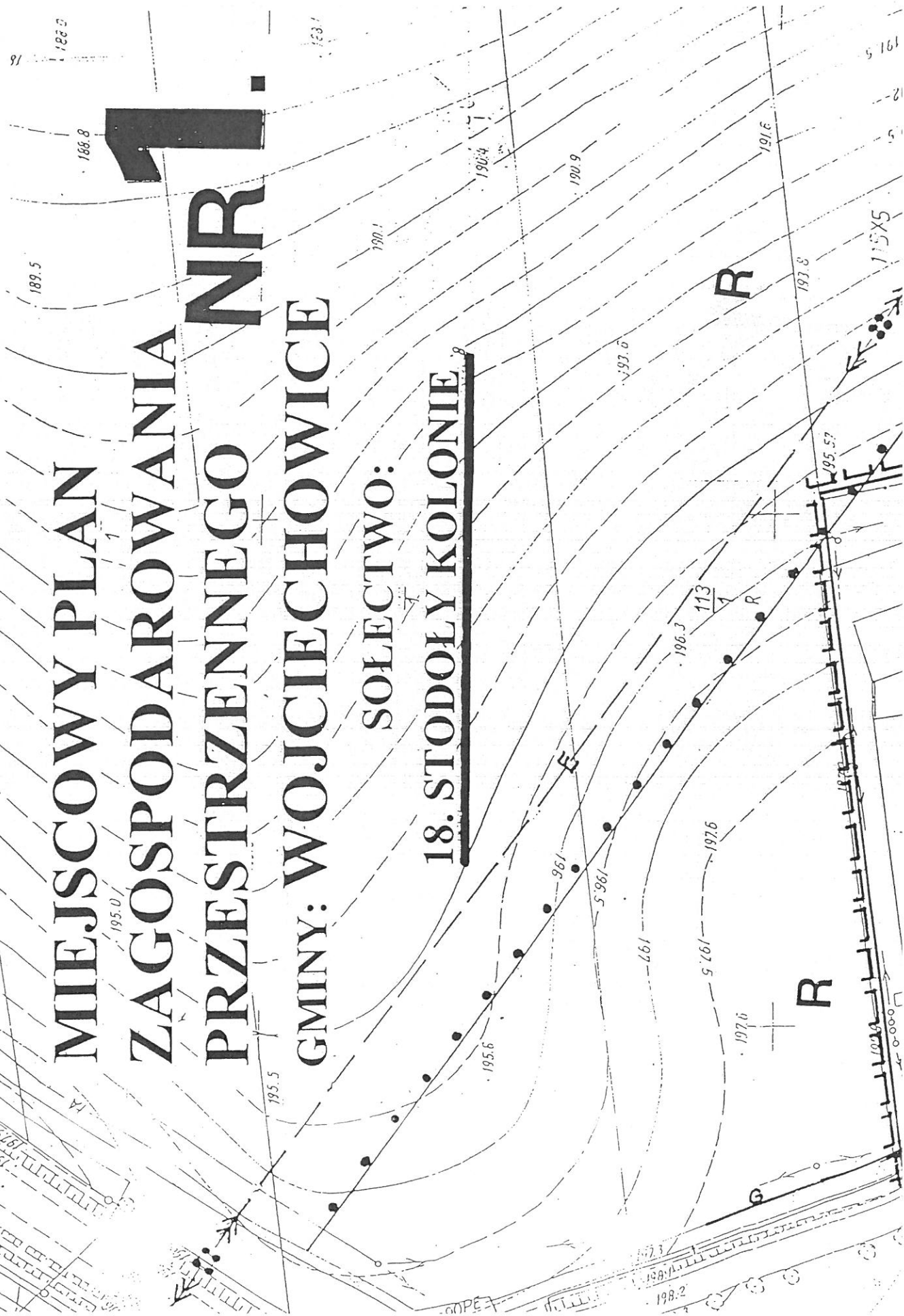
Gmina Wojciechów
Obszar Stodół Kolonia
skala 1:1000

ZNIEKUR 1 DO UCHWAŁY
NR XV/65/2004 RADY GMINY
W WOJCIECHOWICACH Z DNIA 6 kwietnia 2004r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1. GMINY: WOJCIECHOWICE

SOŁECTWO:

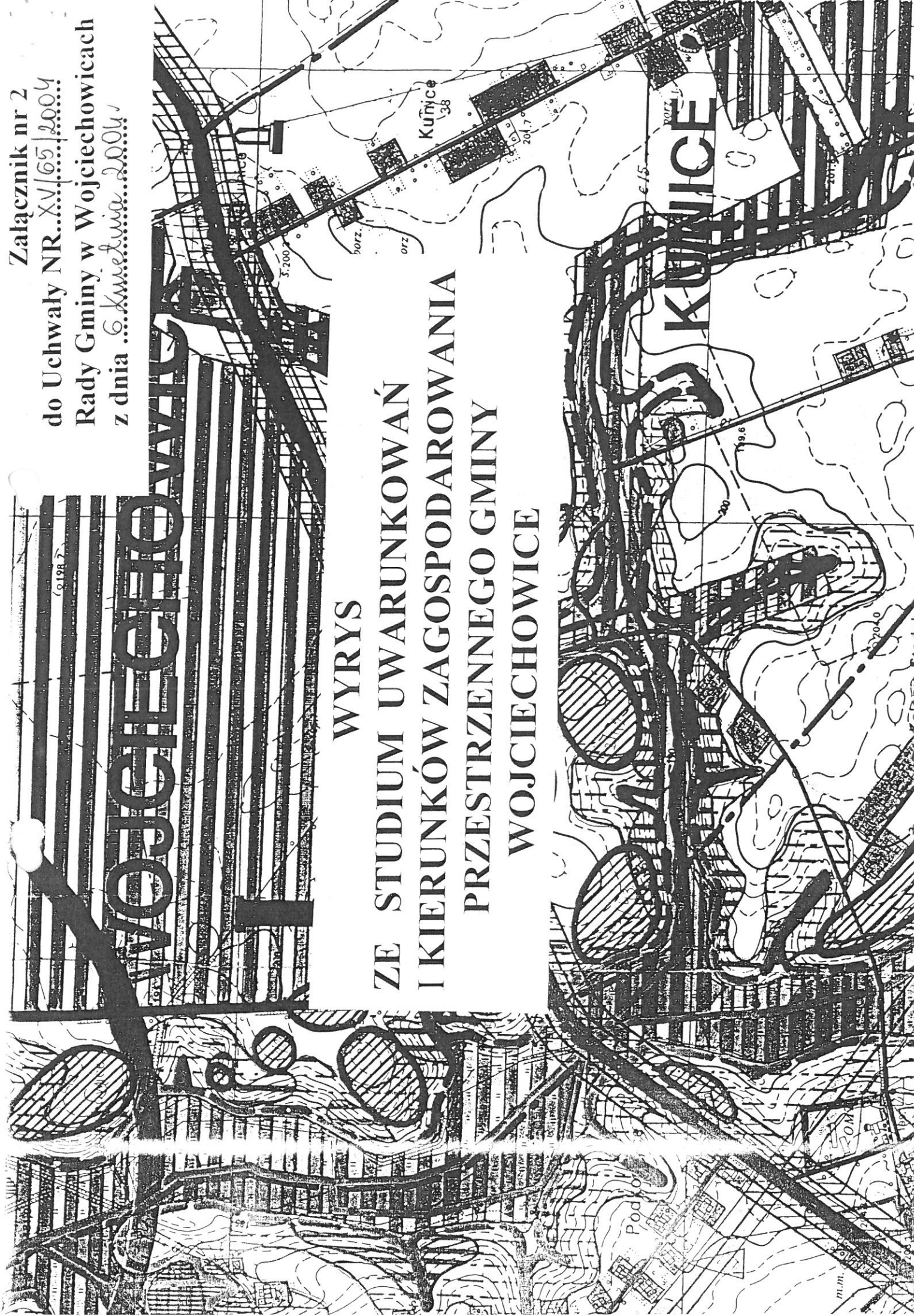
18. STODOLY KOLONIE












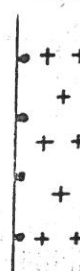
Załącznik nr 2
do Uchwały NR...XV/65/2004
Rady Gminy w Wojciechowicach
z dnia 6 kwietnia 2004 r.

WOJCIECHOWICE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJCIECHOWICE


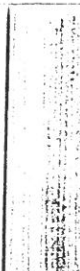
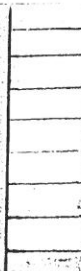



POWIĄZANIE FUNKcjONALNO-AC STRACYJNE

	OŚRODEK ZARZĄDZANIA GMINĄ
	ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU I STRUKTURA FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY USŁUG / UK – KULTURY, UA – ADMINISTRACJI, UG – GASTRONOMII, UH – HANDLU, UZ – ZDROWIA, UI – INNYCH /
	TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ / UO – OŚWIATY /
	TERENY USŁUG ROLNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	TERENY USŁUG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI / CPN /
	TERENY CMIENTARZY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

GŁÓWNE ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	OBSZARY LEŚNE
	OBSZARY LASÓW PAŃSTWOWYCH
	OBSZARY PREDYSPONOWANE DO ZALESIENIA
	POMNIKI PRZYRODY Z NUMEREM EWIDENCYJNYM WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA PRZYRODY

