

11

UCHWAŁA NR XX/98/2016
RADY GMINY W WOJCIECHOWICACH

z dnia 15 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojciechowice”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. 2016 r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), **Rada Gminy w Wojciechowicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się Zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechowice”, przyjętego Uchwałą Nr III/14/2002 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 12.12.2002 r., zwaną dalej „Studium”.
2. Zmiana studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Wojciechowice.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są :

- 1) **załącznik Nr 1** – tekst Studium, p.n. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechowice” składający się z części: **A** – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” oraz **B** – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 2) **załącznik Nr 2** – rysunek Studium w skali 1:10 000 p.n. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”;
- 3) **załącznik Nr 3** - rysunek Studium w skali 1:10 000 p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 4) **załącznik Nr 4** - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechowice”.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wojciechowicach i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Ozga

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XX/98/2016 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 15 czerwca 2016r

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Wójt Gminy Wojciechowice przedstawia Radzie Gminy w Wojciechowicach do uchwalenia projekt Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechowice”.

I. Dane ogólne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. 2016 r. poz. 446), Rada Gminy w Wojciechowicach podjęła w dniu 28 sierpnia 2014 r. Uchwałę Nr XLI/257/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojciechowice. Zmiana studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Wojciechowice.

Projekt Zmiany Studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

II. Procedura opracowania projektu zmiany Studium

Przeprowadzono procedurę wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) i zgodną z Uchwałą Nr XLI/257/2014 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 28 sierpnia 2014 r. , tym samym Wójt Gminy Wojciechowice jako organ wykonawczy:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany Studium;
- 3) sporządził projekt *Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechowice*;
- 4) uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia projektu Zmiany Studium;
- 5) wyłożył projekt *Zmiany Studium* do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 6) w wyznaczonym terminie nie zostały złożone żadne uwagi do projektu Zmiany Studium oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

III. Wnioski

1. Nieaktualność założeń przyjętych w „Studium...” zatwierdzonym Uchwałą Nr III/14/2002 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 12.12.2002 r. w znacznym stopniu wynika z braku dostosowania niektórych zapisów tego strategicznego dokumentu do obowiązujących nowych regulacji prawnych, a w szczególności do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwzględnienia wymagały również aktualne opracowania poziomu regionalnego, w tym: wytyczne z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego”, cele zawarte w „Strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego” oraz uwarunkowania wynikające z faktu wejścia Polski do Unii Europejskiej.

2. Zakres problematyki zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechowice obejmuje teren całej gminy oraz istotne dla funkcjonowania obszaru zagadnienia od uwarunkowań przestrzennych (demografia, stan rozwoju funkcji terenu, struktura własności, zagadnienia form ochrony przyrody, stan środowiska naturalnego, obszary problemowe, układ komunikacyjny i powiązania z regionem, zasadnicze ciągi infrastruktury technicznej, zespoły i układy osadnicze, strefy i obszary ochrony na jednorodnych obszarach polityki przestrzennej, ochrona zasobów środowiska naturalnego i walorów krajobrazowych, wyznaczenie terenów pod urządzenia wytwarzające

energię z OZE. Zdiagnozowano stan istniejący i określono zasady i kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy.

3. Studium jest podstawowym dokumentem kreującym politykę przestrzenną gminy, nie stanowi jednak aktu prawa miejscowego. Ma natomiast charakter aktu kierownictwa wewnętrznego, obowiązującego w systemie organów gminy. Wiąże wójta przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i służy do koordynacji ustaleń tych planów. Ponadto, wśród funkcji zadań studium wymienić należy również ukazanie gospodarczych i przestrzennych perspektyw rozwoju, co stanowi dodatkowo swego rodzaju funkcję promocyjną gminy.

WÓJT

Szymon Sidor

14

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XX/98/2016
Rady Gminy w Wojciechowicach
z dnia 15 czerwca 2016r.

ROZSTRZYGNIĘCIE Rady Gminy w Wojciechowicach

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojciechowice”.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy w Wojciechowicach uchwala, co następuje:

1. W okresie wyłożenia projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojciechowice, od dnia 17 grudnia 2015 r. do dnia 7 stycznia 2016 r. oraz w okresie składania uwag do dnia 29 stycznia 2016 r. – uwagi nie wpłynęły.
2. W związku z brakiem uwag do przedmiotowego projektu Zmiany Studium, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Mieczysław Ozga

