

Informacja o świadectwie energetycznym

Prezydent Andrzej Duda podpisał ustawę z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy - Prawo budowlane.

Ustawa wejdzie w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia.

Świadectwa charakterystyki energetycznej obowiązują w Polsce od kilku lat i dotyczą budynków wybudowanych po 2009 roku. Nowelizacja ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wprowadza obowiązek sporządzania świadectw energetycznych dla każdego budynku (również tych wybudowanych przed 2009) indywidualnego czy wielorodzinnego. Dodatkowe opłaty nie ominą osób, które zechcą sprzedać, wynająć czy wyremontować dom lub mieszkanie. Za brak dokumentu mają grozić wysokie, nawet kilkutyśne kary.

Cena świadectwa charakterystyki energetycznej wynosi od 400 do 1000 złotych i w dużej mierze zależy od lokalizacji.

Wydawane certyfikaty są ważne przez okres 10 lat. Należy jednak pamiętać, że po każdym remoncie, zmieniającym zużycie energii, konieczne jest ponowne wyrobienie dokumentu. Po wejściu w życie nowej ustawy certyfikaty uzyskane we wcześniejszym okresie nadal mają swoją ważność.

WÓJT
Szymon Sidor