

**Uchwała Nr XV/107/2020**  
**Rady Gminy w Wojciechowicach**  
**z dnia 29 stycznia 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojciechowice oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U.2019.506 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020, poz. 65 ) Rada Gminy w Wojciechowicach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres dziesięciu lat części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 261/18 o powierzchni 0,1400 ha położonej w miejscowości Jasice, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opatowie KIIT/00026535/1 z przeznaczeniem na budowę garaży dla mieszkańców budynków wielomieszkaniowych oznaczonych literami A,B,C położonych w obrębie geodezyjnym Jasice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Grzegorz Woźniak*

## UZASADNIENIE

**do uchwały XV/107/2020 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 29 stycznia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojciechowice oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia**

Mieszkańcy budynków wielomieszkalnych zwrócili się z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę garaży na działce o nr ewidencyjnym 261/18 położonej w obrębie geodezyjnym Jasice.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata – wymagana jest uchwała rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony odbywa się w drodze przetargu z tym, że Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wojciechowice, dnia 16.01.2020r.

  
WOJT  
Szymon Sidor