

Zarządzenie Nr 0050.425.2023
Wójta Gminy Wojciechowice
z dnia 6 września 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiących własność Gminy Wojciechowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXXV/249/2022 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 31 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stodoły-Wieś w drodze przetargu stanowiącej mienie komunalne Gminy Wojciechowice oraz Uchwałę Nr XLVII/313/2023 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 27 lutego 2023 w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stodoły-Wieś w drodze przetargu stanowiącej mienie komunalne Gminy Wojciechowice i Uchwałę Nr XLVII/314/2023 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na ustanowienie służebności gruntowej, zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wymienionych w załączniku Nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wojciechowicach na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wojciechowicach oraz podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Wojciechowice.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomości i rolnictwa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiących własność gminy
Wojciechowice**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując: Uchwałę Nr XXXV/249/2022 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 31 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stodoły-Wieś w drodze przetargu stanowiącej mienie komunalne Gminy Wojciechowice oraz Uchwałę Nr XLVII/313/2023 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 27 lutego 2023 w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stodoły-Wieś w drodze przetargu stanowiącej mienie komunalne Gminy Wojciechowice i Uchwałę Nr XLVII/314/2023 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na ustanowienie służebności gruntowej, Wójt Gminy Wojciechowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność gminy Wojciechowice

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wojciechowice	Cena za nieruchomość w zł	Uwagi
	Nr księgi wieczystej	Nr ewid. działki						
1.	KIIT/00028 850/9	109	0,2700 ha	Stodoły-Wieś	Nieruchomość rolna.	Stanowi w części tereny zieleni łąkowej doliny rzecznej a w pozostałej części stanowi tereny rolnicze (otwarte upraw polowych, łąk, pastwisk i sadów).	28 000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2023 poz.1570)

2.	KIIT/00028 850/9	135/1	0,2500 ha	Stodoły-Wieś	Nieruchomość rolna.	Stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem usług.	26 000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2023 poz.1570
----	---------------------	-------	-----------	--------------	------------------------	---	--------------	--

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. wyżej ustawy (tj. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 31 października 2023r.

Wartość nieruchomości nie obejmuje kosztów wskazania granic.

Działka o nr ewidencyjnym 135/1 w obrębie Stodoły-Wieś została obciążona służebnością polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, dzierżawcy i użytkownika nieruchomości położonej w obrębie Stodoły-Wieś jako działka o nr ewidencyjnym 135/2. Służebność ustala się na czas nieokreślony. Służebność została wyznaczona od granicy działki o nr ewidencyjnym 423 na długości pasa gruntu o szerokości 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ewidencyjnym 135/2 w obrębie geodezyjnym Stodoły-Wieś.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wojciechowicach na okres 21 dni tj. od 18 września 2023r. do 10 października 2023 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu, zostaje ogłoszona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacje Publicznej Urzędu Gminy w Wojciechowicach, podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Wojciechowicach pokój nr 12,13 lub telefonicznie pod numerem tel. (15) 8614023 wew. 16.

I N F O R M A C J A

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) niniejszym podaje do publicznej wiadomości, że w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowicach wywieszony został wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w miejscowości Stodoły-Wieś o nr ewidencyjnych 135/1 i 109.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Wojciechowicach pokój nr 12, 13 lub telefonicznie pod numerem 15 861 40 23 wew. 16. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. 18 września 2023 r. do 10 października 2023 r.