

Zarządzenie Nr 0050.445.2023
Wójta Gminy Wojciechowice
z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Stodoły-Wieś
stanowiących mienie komunalne Gminy Wojciechowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. z U.2023 poz. 40) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojciechowice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zawarte w załączniku Nr 1 niniejszego zarządzenie.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.
2. Informacja o ogłoszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowości Stodoły-Wieś oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy wojciechowice.com.pl.

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Wojciechowice.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wojciechowice ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Stodoły-Wieś stanowiących mienie komunalne Gminy Wojciechowice

Działając na podstawie art.37 ust.1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku .w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Wójt Gminy Wojciechowice podaje do publicznej wiadomości :

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wojciechowice	Cena za nieruchomość w zł	Wysokość wadium w zł	Uwagi
	Nr KW	Nr ewidencyjny działki							
1.	KI1T/00028850/9	109	0,2700 ha	Stodoły-Wieś	Nieruchomość rolna	Stanowi w części tereny zieleni łąkowej doliny rzecznej a w pozostałej części stanowi tereny rolnicze (otwarte upraw polowych, łąk, pastwisk i sadów).	28 000,00 zł	2 800,00 zł	Sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2023 poz.1570)
2.	KI1T/00028850/9	135/1	0,2500 ha	Stodoły-Wieś	Nieruchomość rolna	Stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem usług.	26 000,00 zł	2 600,00 zł	Sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2023 poz.1570)

Wartość nieruchomości nie obejmuje kosztów wskazania granic. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed przetargiem.

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 08.01.2024r. (poniedziałek) o godz. 9.00 w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości ustalonej dla danej nieruchomości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wojciechowicach w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu O/Bidziny numer 68 9434 1054 2008 1875 0989 0008, w taki sposób aby najpóźniej w dniu 04.01.2024 r. wadium znajdowało się na wskazanym rachunku bankowym.

Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny jeśli chociaż jeden z uczestników zaproponował co najmniej jedno postąpienie (minimum 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę) ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

Działka o nr ewidencyjnym 135/1 w obrębie Stodoły-Wieś została obciążona służebnością polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela, współwłaściciela, dzierżawcy i użytkownika nieruchomości położonej w obrębie Stodoły-Wieś jako działka o nr ewidencyjnym 135/2. Służebność ustala się na czas nieokreślony. Służebność została wyznaczona od granicy działki o nr ewidencyjnym 423 na długości pasa gruntu o szerokości 5 m na rzecz każdoczesnego właściciela działki o nr ewidencyjnym 135/2 w obrębie geodezyjnym Stodoły-Wieś.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojciechowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Referacie Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Wojciechowicach pokój nr 12,13 lub telefonicznie pod numerem tel. (15) 8614023 wew. 16.

Wójt Gminy Wojciechowice informuje, że został ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości położonych w miejscowości Stodoły-Wieś

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	KIIT/00028850/9	109	0,2700	Stodoły-Wieś	Stanowi w części tereny zieleni łąkowej doliny rzecznej a w pozostałej części stanowi tereny rolnicze (otwarte upraw polowych, łąk, pastwisk i sadów).	28 000,00 zł
2.	KIIT/00028850/9	135/1	0,2500	Stodoły-Wieś	Stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem usług.	26 000,00 zł

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 08.01.2024r. (poniedziałek) o godz. 9⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości w formie pieniądza, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 04.01.2024r. wadium znajdowało się na wskazanym rachunku bankowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach, ich cenach oraz warunkach przetargu można uzyskać w ogłoszeniu o przetargu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach, w sołectwie Stodoły-Wieś także w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach tel. (15)8614023 wew. 16 oraz na stronie internetowej wojciechowice.com.pl

Przed przetargiem zapoznaj się z pełnym ogłoszeniem o przetargu.