

**Uchwała Nr XX/135/2020**  
**Rady Gminy w Wojciechowicach**

z dnia 2 listopada 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojciechowice oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2020 poz. 65 ze zm. ) Rada Gminy w Wojciechowicach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres dziesięciu lat nieruchomości o numerze ewidencyjnym 198/15 o powierzchni 1,0000 ha położonej w miejscowości Wlonice, opisaney w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opatowie KIIT/00028726/1 z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XX/135/2020 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 2 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojciechowice oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia**

Do Wójta Gminy Wojciechowice wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienie działki o nr ewidencyjnym 198/15 o powierzchni 1,0000 ha położonej w miejscowości Wlonice. Wnioskodawca planuje wykorzystać dzierżawioną nieruchomość z przeznaczeniem na użytkownie rolnicze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2020 poz. 713 z późn. zm. ) w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata – wymagana jest uchwała rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony odbywa się w drodze przetargu z tym, że Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wojciechowice, dnia 15.10.2020r.