

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Wojciechowicach pomiędzy Gminą Wojciechowice, z siedzibą w Wojciechowicach, 27-532 Wojciechowice, Wojciechowice 50,
NIP 863-15-40-230

REGON 830410037

reprezentowaną przez:

Szymona Sidora – Wójta Gminy Wojciechowice

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 t. j. ze zm.) na wykonanie zadania pod nazwą:

Remont drogi gminnej Nr 004491T Stodoły Wieś – Podlisów w km od 0+000 do km 2+153

dofinansowany ze środków Funduszu Dróg Samorządowych oraz z budżetu gminy,

zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy strony zawierają umowę następującej treści:

Rozdział I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie drogi gminnej.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony projektami budowlanymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbiorem robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy, dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi i Polskimi normami, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że zaoferowane materiały, sprzęt i wyposażenie zgodne są z dokumentacją projektową.

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami ust. 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

Rozdział II. Wynagrodzenie

§ 3

Remont drogi gminnej Nr 004491T Stodoły Wieś – Podlisów w km od 0+000 do km 2+153

Cena netto:zł.

(słownie)

VAT 23% tj..... zł.

(słownie)

Cena brutto:zł.

(słownie:)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 jest ceną za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym Wykonawcy załączonym do oferty.
4. Za roboty nie wykonane, mimo objęcia ich kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy i przedłożeniu umowy z Podwykonawcą, faktura końcowa za zrealizowanie przez wykonawcę przedmiotu umowy zostanie zapłacona po udokumentowaniu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. Powyższe potwierdzi Podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu wykonanej pracy.
6. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
 - zmniejszenia zakresu rzeczowego, konieczności wykonania robót zamiennych korzystnych dla zamawiającego lub innych robót wynikających z konieczności zamiany

- zakresu robót ze względu na bhp lub zmian w projekcie budowlanym wynikłych w trakcie realizacji;
- wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu wykonania robót (np. roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji zamówienia powodujące przesunięcie robót podstawowych);
 - konieczność zmiany osób - kierowników robót pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego;
 - wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót.

Rozdział III. Terminy realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają najpóźniej w terminie 14 dni od daty przekazania „placu budowy”.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy „plac budowy” w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień: do **16.06.2021r.**
4. Za termin wykonania robót przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. O gotowości do dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

Rozdział IV. Obowiązki stron

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
3. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.)
4. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
5. Powoływanie komisji do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z projektami budowlanymi i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 1.2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
 - 1.3. Odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 1.4. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących:

- a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na terenie robót,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
- 1.5. Przyjąć od Zamawiającego teren budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza oraz chronić mienie zgromadzone na terenie budowy.
 - 1.6. Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy i robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia, w tym również na własny koszt wykonać i utrzymywać strefy wygradzenia robót.
 - 1.7. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 1.8. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 1.9. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
 - 1.10. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów Powiatowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 - 1.11. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
 - 1.12. Zapewnić na własny koszt punkt poboru wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.13. Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.
 - 1.14. Zapewnienie dozoru placu robót od dnia jego przekazania do dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego.
 - 1.15. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej obsługi geodezyjnej wymaganej do prowadzenia i zakończenia inwestycji).
 - 1.16. Terminowo dostarczać Zamawiającemu wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem,
 - 1.17. Dokonać przewidzianych przepisami prawa prób i badań oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.
 - 1.18. Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawców (jeżeli będą zlecane):

2.1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

2.2. Zgodnie ze wskazaniem w ofercie **Wykonawca** zamierza wykonać zamówienie przy pomocy podwykonawcy w zakresie, lub za pomocą podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca się powołał na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku nie wskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia podwykonawcy, lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia podwykonawcy Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian i po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian.

Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp dopuszczalna jest pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2.4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2.5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, jeżeli umowa:

- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.4.

2.6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie o którym mowa w ust. 2.5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

2.7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

2.8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.5.

2.9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

2.10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Zamawiający nie wskazał takiego przedmiotu.

2.11. W przypadku, o którym mowa w ust. 2.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2.4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

2.12. Przepisy ust. 2.3-2.11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

2.13. Wymogi nałożone w SIWZ wobec treści zawieranych umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

- umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
- w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,
- termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ
- zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

Rozdział V. Rozliczenia

§ 7

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę.

Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące:

a) **faktura końcowa** po zakończeniu robót budowlanych kwota do wysokości wkładu własnego Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół końcowy odbioru wykonanych robót budowlanych.

2. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania, należności z tytułu faktury, przelewem na konto Wykonawcy: Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

§ 8

1. Do faktury, o której mowa w § 7, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez oficjalnych Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami oficjalnych Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie.
2. Strony ustalają następującą kolejność dokonywania płatności kwoty faktury, o których mowa w § 7 wystawionej przez Wykonawcę:
 - 2.1. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uregulował płatności z tytułu wykonanych i odebranych przez oficjalnych Podwykonawców robót, na ich konta bankowe w wysokościach odpowiadających treści oświadczeń, o których mowa w ust. 1 (tj. w zakresie, w jakim Wykonawca nie zapłacił kwot należnych oficjalnym Podwykonawcom).
 - 2.2. W pozostałej części na konto Wykonawcy.
3. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w Rozdziale V, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
4. Wykonawca i oficjalni Podwykonawcy nie mogą przenieść ewentualnych wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty.

Rozdział VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy w kwocie: w formie
2. Strony postanawiają iż:
 - a) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
 - b) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, które zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, i spisania protokołu ostatecznego odbioru robót) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Z kwoty zabezpieczenia wraz z odsetkami Zamawiający może dokonywać potrąceń z tytułu należnych mu kwot za złą jakość robót, kar umownych lub nakładów poniesionych zastępczo przez Zamawiającego na skutek niewykonania obowiązków przez Wykonawcę.

4. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu, w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie na 5 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

Rozdział VII. Odbiór robót

§ 10

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty pisemnego wpisu do dziennika budowy przez Wykonawcę. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. **Przedmiotem odbioru końcowego** jest wykonanie całości robót budowlanych określonych w Rozdziale I niniejszej umowy.
 - 2.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 2.2. Wraz z informacją, o której mowa w pkt 2.1., Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru komplet wymaganych dokumentów.
 - 2.3. Inspektor nadzoru, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w pkt 2.2., potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
 - 2.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
 - 2.5. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 15 ust. 1 umowy,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 11 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 10.

Rozdział VIII. Gwarancja i rękojmia

§ 13

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu z mocy art. 656 Kodeksu cywilnego w związku z art. 638 Kodeksu cywilnego w związku z art. 556 uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wykonane roboty w ramach zamówienia na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres gwarancji na użyte materiały wynosi miesięcy.
4. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje przeglądu pogwarancyjnego nie później niż 14 dni od dnia upływu gwarancji.
7. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Rozdział IX. Kary umowne

§ 15

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót w umownym terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za opóźnienie w przejęciu placu budowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3;

- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy;
 - 8) za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
 3. W przypadku naliczenia kar umownych dla **Wykonawcy**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a **Wykonawca** wyraża na to zgodę.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

Rozdział X. Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
 - 4) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
 - 5) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;

3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
7. Finansowe rozliczenie przerwanych robót nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy.

W przypadku braku możliwości dokonania rozliczeń na podstawie powyższego kosztorysu rozliczenie robót nastąpi w oparciu o zeszyty SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Rozdział XI. Postanowienia szczególne

§ 17

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Z ramienia Zamawiającego:
Inspektor nadzoru :
2. Z ramienia Wykonawcy:
Kierownik budowy:

§ 18

1. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad prowadzaną inwestycją i przedkładać na jego żądanie niezbędne dokumenty.

§ 19

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego na przebudowę dróg gminnych w następujących sytuacjach:

- zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego, konieczności wykonania robót zamiennych korzystnych dla zamawiającego lub innych robót wynikających z konieczności zmiany zakresu robót ze względu na bhp. lub zmian w projekcie budowlanym wynikłych w trakcie realizacji;
- wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu wykonania robót (np. roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji zamówienia powodujące przesunięcie robót podstawowych);
- konieczność zmiany osób - kierowników robót pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego;
- wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót.

2. W następstwie zmian, o których mowa w ust. 1 będzie sporządzenie stosownego aneksu do niniejszej umowy. Wycena aneksowanego zakresu robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 20

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy aż do daty odbioru protokołem końcowym Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) Zawarcia odpowiedniej umowy w zakresie ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Przy czym ubezpieczeniu powinny podlegać w szczególności: roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: wody i innych zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- b) Sporządzenia inwentaryzacji stanu robót przy udziale Zamawiającego, w przypadku takiej konieczności.

Rozdział XII. Postanowienia końcowe

§ 21

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego Sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: