

## UCHWAŁA NR XXI/140/2020 RADY GMINY W WOJCIECHOWICACH

**z dnia 10 grudnia 2020 r.**

### **w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wojciechowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378) oraz art. 5, art. 7 ust. 3, art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z póź. zm.) oraz rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz .Urz. UE L352 z dnia 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020)

**Rada Gminy w Wojciechowicach** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wojciechowice z zastrzeżeniem ust. 2.

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( tekst jednolity : Dz. U. z 2020 r. poz. 802, poz.1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem zajętych na komórki, stodoły, obory położone na gruntach nie stanowiących gospodarstw rolnych, dla których stawka wynosi-

**4,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3)** od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Określa się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości dla nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie:

- skupu mleka i produkcji art. mleczarskich,
- skupu zbóż, rzepaku i ich przetwórstwa,
- świadczenia usług transportowych, weterynaryjnych, mechaniki pojazdowej,
- produkcja wyrobów meblowych i świadczenie usług stolarskich
- handlu art. spożywczymi i art. przemysłowymi,
- skupu i sprzedaży materiałów opałowych, budowlanych, nawozów,
- środków ochrony roślin i art. do produkcji rolnej,
- świadczenia usług polowych w gospodarstwach rolnych,
- produkcji i sprzedaży maszyn rolniczych i ich części,
- przetwarzania i konserwowania owoców i warzyw.

**1)** od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pozostałych - **0,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2)** od budynków lub ich części:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3)** od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

**1)** budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami w rozumieniu ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej,

**2)** budynki lub ich części, budowle lub ich części wraz z gruntami wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu ustawy o ochronie przeciwpożarowej, za wyjątkiem budynków lub ich części, budowli i gruntów wynajmowanych bądź wdzierżawionych osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej,

**3)** budynki mieszkalne lub ich części zajęte wyłącznie na cele mieszkalne,

**4)** 50 m<sup>2</sup> powierzchni nowo wzniesionych budynków na terenie Gminy Wojciechowice zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za nowo utworzone miejsca pracy związane z powstałą inwestycją. Okres zwolnienia obejmuje 2 lata i dotyczy zatrudnienia osób, na podstawie umowy o pracę, których zatrudnienie nie jest dofinansowane z Urzędu Pracy, PFRON oraz środków unijnych. Wnioskodawca ubiegający się o zwolnienie winien przedłożyć w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie następujące dokumenty:

- wniosek o zastosowanie w/w zwolnienia wraz z informacją lub deklaracją podatku od nieruchomości,

- potwierdzenia wpisu z odpowiedniego rejestru ( ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego),
- decyzję ostateczną organu nadzoru budowlanego , potwierdzającą fakt zakończenia budowy i oddania do użytkowania,
- kserokopie umów o pracę nowo zatrudnionych ( potwierdzonych przez pracodawcę za zgodność z oryginałem) wraz z potwierdzeniem zgłoszenia nowo zatrudnionych pracowników do ubezpieczenia społecznego ( należy załączyć kopie deklaracji zgłoszonej do ubezpieczenia ( potwierdzonej przez pracodawcę za zgodność z oryginałem ), oraz dowody wpłat miesięcznych zaliczek na podatek dochodowy,
- druk oświadczenia o korzystaniu lub nie korzystaniu z dofinansowania z Urzędu Pracy, PFRON, środków unijnych dla nowo zatrudnionych pracowników,
- dokumenty wymienione w § 3 niniejszej uchwały stanowiące pomoc de minimis.

#### **5) Prawo do zwolnienia wygasa**

- z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
- z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
- z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
- z dniem rozwiązania stosunku pracy przez pracodawcę z pracownikami na których zastosowane jest zwolnienie z podatku od nieruchomości. W przypadku zaistnienia okoliczności, które będą miały wpływ na utratę prawa do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia zdarzenia.

**§ 3.** Obniżenie stawek podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji /UE/Nr 1407/2013 z 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r, L 215 z 07.07.2020/.

Pomocą de minimis jest różnica między stawką podatku od nieruchomości określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ), a stawką z § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. b), a stawką z § 1 ust. 2 pkt 2 lit a), oraz różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1, pkt 2 lit. c), a stawką z § 1 ust. 2, pkt 2 lit. b), różnica między stawką z §1 ust. 1, pkt 1 lit. c) a stawką z § 1 ust. 2, pkt 1, lit. b). Pomocą de minimis jest również zwolnienie o którym mowa w § 2 ust. 1, pkt 4 niniejszej Uchwały. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, osoba fizyczna, bądź prawna może skorzystać ze stawek podatkowych o których mowa wyżej jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200.000 EURO, a w sektorze transportu drogowego towarów nie może przekroczyć 100.000 EURO. Wnioskodawca ubiegający się o pomoc w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie zobowiązany jest do przedłożenia:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałe informacje zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z póź.zm.), oraz zaświadczeń i oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- w przypadku przekroczenia pułapu pomocy de minimis poinformowanie o tym fakcie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XII/87/2019 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku.

## UZASADNIENIE

Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązują Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w kwotach nie wyższych niż maksymalne stawki ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów. W związku z powyższym proponuje się uchwalenie maksymalnych stawek podatkowych z zastosowaniem obniżenia stawek dla działalności gospodarczej wymienionej w § 1 ust.2 w/w uchwały. Z uwagi na różnicowanie stawek podatkowych stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały przekazano do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów , i uzyskano opinię pozytywną