

Zarządzenie Nr 0050.206.2021

Wójta Gminy Wojciechowice

z dnia 10 luty 2021 roku

**w sprawie: sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Wojciechowice**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2a w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.121 ), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm. ) zarządza co następuje:

§ 1.

Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Wojciechowice na lata 2021-2023, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
Szymon Sidor



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.206.2021  
Wójta Gminy Wojciechowice  
z dnia 10 lutego 2021 roku

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI  
GMINY WOJCIECHOWICE 2021-2023**

---

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2020 poz.1990 z późn. zm.).

Zasobem nieruchomości Gminy Wojciechowice gospodaruje Wójt Gminy Wojciechowice.

Na podstawie art. 25 ust. 2a cyt. wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan powinien zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą: udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
- 3) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
- 4) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 5) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 6) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na kolejne lata w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm. ) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIV/89/2011 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony.

### **1.Zestawienie powierzchni nieruchomości:**

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Wojciechowice dysponuje nieruchomościami stanowiącymi jej własność o powierzchni ogólnej 62,5592 ha w tym:

- 1) Nieruchomości – znajdujące się w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych – 4,8800 ha
- 2) Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – 3,4062 ha

W latach 2021-2023 Gmina Wojciechowice nie przewiduje przekazywania nieruchomości komunalnych poprzez oddawanie ich w użytkowanie wieczyste.

## **2. Prognozy dotyczące wykorzystanie zasobu nieruchomości Gminy Wojciechowice oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następować będzie poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę, nieodpłatne przekazanie,
- komunalizację - nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych, wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, ustawą 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.,
- działalność inwestycyjną służącą realizacji zadań własnych gminy.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Wojciechowice, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu gminy.

## **3. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

W 2021 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 60 000,00 zł

- 1) wypisy, wyrisy geodezyjne i opłaty za księgi wieczyste sporządzone na potrzeby Urzędu Gminy w Wojciechowicach,
- 2) aktualizacja, wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości na potrzeby sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy,
- 3) kopie map, wypisy i wyrisy na potrzeby Urzędu Gminy,
- 4) opłaty za księgi wieczyste na potrzeby Urzędu Gminy,
- 5) wyznaczenie granic przez geodetę,
- 6) ekspertyzy dotyczące klęsk żywiołowych
- 7) opłata roczna z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntu pod garaże w Jasicach nr działki 261/17 – 1.110,13 zł

W latach 2021-2023 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Wojciechowice na podobnym poziomie jak w 2020 r.

#### **4.Prognoza wpływów osiągniętych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego są niewielkie i wynoszą 368,44 zł.

Szkoły i placówki publiczne oraz organy prowadzące te szkoły i placówki są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.

#### **5.Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Wojciechowice oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.**

W skutek aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego przewiduje się wzrost średnio o ok. 5% w każdym roku.

#### **6.Program zagospodarowania nieruchomości Gminy Wojciechowice.**

Zestawienie nieruchomości zasobu Gminy Wojciechowice

L.p	Obręb ewidencyjny	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj nieruchomości	Aktualna forma gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych
1.	Bidziny	254/1	4,6900	Budynek szkoły	Trwały zarząd
		254/2	0,1900	Droga	Trwały zarząd
		260/1	0,1900	Strażnica OSP	Użytkowanie wieczyste
		260/2	0,0700	Sklep	W bezpośrednim zarządzie gminy
		709	0,4800	Zbiornik wodny	W bezpośrednim zarządzie gminy
		810	0,0600	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		811	0,1700	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		582/2	0,0141	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		561/2	0,0130	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		86	0,1300	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		78	0,6700	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		125	0,1900	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		679	0,8700	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy

		551	0,6400	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
2.	Drygulec	340/1	0,4424	Strażnica OSP	Użytkowanie wieczyste
		341/1	0,3459	Teren OSP	Użytkowanie wieczyste
		523	0,0500	Mogiła Żołnierzy Wojska Polskiego	W bezpośrednim zarządzie gminy
		60/2	0,0400	Teren po byłym ujęciu wody	W bezpośrednim zarządzie gminy
		61/1	0,3000	Teren po byłym ujęcia wody	W bezpośrednim zarządzie gminy
		29/2	1,1319	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		1243	0,0900	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
3.	Gierczyce	37/2	0,4700	Strażnica OSP	Użytkowanie wieczyste
		65	0,1100	Budynek byłej stołówki	W bezpośrednim zarządzie gminy
		66	0,5100	Teren boiska szkolnego	Umowa użyczenia
		392/1	0,2700	Ujęcie wodne	W bezpośrednim zarządzie gminy
		62/3	4,5900	Stawy wodne, park wiejski	W bezpośrednim zarządzie gminy
		457/2	0,0100	Koncentrator ciecici telefonicznej	Służebność przesyłu Akt. Not. Rep. A 2350/2012 z 18.07.2012 r.
		67/1	0,5800	Budynek szkoły	Umowa użyczenia
		422/1	0,1000	Skarpa przy drodze	W bezpośrednim zarządzie gminy
4.	Jasice	243/2	0,4800	Zakład Komunalny	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/7	0,1100	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/6	0,3100	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		270/3	2,7000	Oczyszczalnia ścieków	W bezpośrednim zarządzie gminy
		238/21	0,2463	Teren po byłej spalonej stodole	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/94	0,4000	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		263/3	1,2000	Stawy wodne, przepompownia głównego kolektora oczyszczalni ścieków	W bezpośrednim zarządzie gminy
		238/22	0,17000	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/2	0,0227	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy

		276/3	0,5426	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/4	0,1323	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/5	0,1098	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/6	0,0885	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/7	0,0968	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/8	0,0885	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/9	0,0840	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/10	0,0885	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/11	0,1050	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/12	0,0884	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/13	0,1257	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/14	0,0884	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/75	0,0883	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/16	0,0882	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/17	0,0880	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/18	0,0132	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/19	0,0961	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/20	0,0959	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/21	0,1846	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/22	0,1084	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/23	0,1080	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/24	0,1116	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/25	0,0965	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/26	0,1013	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/27	0,1247	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/28	0,1070	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/29	0,1048	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy

		276/30	0,1170	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/31	0,0960	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/32	0,0950	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/33	0,1280	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		276/34	0,0827	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		245/2	0,1423	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		245/3	0,1191	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		245/4	0,1339	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		238/19	0,1100	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/107	1,3600	Park Wiejski	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/84	0,0289	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/28	0,1079	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/27	0,1188	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/91	29,40m <sup>2</sup>	Lokal po byłej poczcie	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/26	0,0981	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/25	0,0388	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/24	0,0397	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/22	0,0888	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/21	0,2773	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/19	0,7394	Odwiert studni głębinowej	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/18	0,5429	Teren z budynkiem	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/109	0,1083	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		242	0,3500	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		262	0,0800	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		86	0,1300	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		223	0,1200	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/102	0,1625	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy

		261/17	0,2548	Teren po byłej oborze	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/104	0,8432	Staw wodny, plac zabaw	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/13	0,0573	Hydrofornia	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/90	0,3900	Łąka	W bezpośrednim zarządzie gminy
		261/5	0,1700	Łąka	W bezpośrednim zarządzie gminy
		270/4	0,1653	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		273/2	0,4197	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		24	0,5900	Teren pod budowę świetlicy wiejskiej dla mieszkańców sołectwa Smugi i Ługi	W bezpośrednim zarządzie gminy
4.	Kaliszany	346	0,2200	Strażnica OSP	Użytkowanie wieczyste
		429/2	1,3655	Budynek dawnego pałacu dworskiego	W bezpośrednim zarządzie gminy
		114	0,0400	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		126	0,3300	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
5.	Orłowiny	403	0,1500	Świetlica wiejska	W bezpośrednim zarządzie gminy
6.	Koszyce	225/2	0,0760	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		364	0,6300	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		376	0,0800	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		368	0,1900	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
7.	Kunice	238/2	0,1716	Działka przeznaczona pod budowę świetlicy	W bezpośrednim zarządzie gminy
8.	Lisów	592	0,1700	Strażnica OSP	Użytkowanie wieczyste
		370/3	0,0160	Plac manewrowy przy Strażnicy OSP	W bezpośrednim zarządzie gminy
		310	0,3700	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		320	0,4000	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		41/1	0,5000	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		41/2	0,3600	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy

9.	Mierzanowice	595/2	0,0200	Rów melioracyjny	W bezpośrednim zarządzie gminy
		495	0,6500	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		389	0,5200	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		468	0,0600	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		104/11	0,0800	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
10.	Łopata	76/2	0,3000	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		115/5	0,1629	Strażnica OSP	Użytkowanie wieczyste
		54/1	1,0100	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		97	0,4000	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
11.	Łukawka	45/1	0,4100	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		83	0,2400	Łąka	W bezpośrednim zarządzie gminy
12.	Ługi	7/2	0,3200	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
13.	Mikułowice	244	0,2000	Strażnica OSP	Użytkowanie wieczyste
		245	0,0400	Teren po zbiorniku strażackim	Użytkowanie wieczyste
		323/1	0,0147	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		342/1	0,3280	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		112	0,6700	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		364	0,1300	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		140	0,1100	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		99/5	0,1730	Grunt orny	W bezpośrednim zarządzie gminy
14.	Sadłowice	71/1	0,1000	Budynek po byłym sklepie spożywczym	W bezpośrednim zarządzie gminy
		324	0,9800	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		322	0,2000	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		321	0,2500	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		320	0,1600	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		319	0,3400	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy

		602	0,8400	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
15.	Stodoły-Wieś	86	0,6600	Strażnica OSP, sklep, była zlewnia mleka	Użytkowanie wieczyste
		62/3	0,0200	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		378/4	0,0300	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		25	0,1600	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		324	0,1200	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		323/2	0,0595	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
16	Stodoły-Kolonie	90/1	0,7400	Budynek szkoły	Własność składników majątkowych Szkoły Dec.Woj.Tar. G.III.7223k/466/96/9 8 z 25.02.1998 r.
		90/3	0,0300	Droga dojazdowa do szamba	W bezpośrednim zarządzie gminy
		161	0,3900	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		82	0,6900	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
17	Wlonice	178/2	0,1300	Budynek po byłym sklepie	W bezpośrednim zarządzie gminy
		178/3	0,2200	Strażnica OSP	Użytkowanie wieczyste
		195/1	0,4573	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		236	0,6200	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		186	0,1300	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		197	0,4309	Łąka	W bezpośrednim zarządzie gminy
		198/15	1,5814	Grunt orny	W bezpośrednim zarządzie gminy
		195/2	0,0827	Drogi gminne	W bezpośrednim zarządzie gminy
		201	0,0804	Drogi gminne	W bezpośrednim zarządzie gminy
		228	0,0654	Drogi gminne	W bezpośrednim zarządzie gminy
		198/9	0,0546	Drogi gminne	W bezpośrednim zarządzie gminy
19	Wojciechowice	202/1	0,2700	Budynki Urzędu Gminy	W bezpośrednim zarządzie gminy
		202/8	0,1070	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy

		202/2	0,0500	Budynek sklepu spożywczego	W bezpośrednim zarządzie gminy
		295	1,9000	Stadion sportowy	W bezpośrednim zarządzie gminy
		298/2	0,2663	Teren przyległy do stadionu	W bezpośrednim zarządzie gminy
		298/62	0,7103	Teren przyległy do stadionu	W bezpośrednim zarządzie gminy
		133	0,2500	Budynek OSP, Poczta,	Użytkowanie wieczyste/Umowa dzierżawy/Umowa najmu
		119/2	0,0175	Nieużytek	W bezpośrednim zarządzie gminy
		204/2	0,0900	Budynek po byłym sklepie spożywczym	W bezpośrednim zarządzie Gminy
		203	0,9800	Budynek Szkoły	Własność składników majątkowych Szkoły Dec. Woj. Tarn. G.III.7223k/45/96/98
		202/3	0,1700	Budynek Ośrodka Zdrowia	Umowa dzierżawy z dnia 27.01.2003 r.
		202/5	0,1600	Budynek wielorodzinny	Użytkowanie wieczyste Akt Notarialny Rep A Nr 4 070/2002
		195/4	0,0220	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		196/2	0,0229	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		283/15	0,0952	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		283/25	0,0476	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		298/3	0,1796	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		298/57	0,0384	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		298/59	0,0831	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		283/33	0,0200	Droga	W bezpośrednim zarządzie gminy
		169	0,0600	Nieruchomość zabudowana	W bezpośrednim zarządzie gminy
		8	0,4900	Łąka	W bezpośrednim zarządzie gminy
		46	0,9900	Grunt orny	W bezpośrednim zarządzie gminy
		208	0,0100	Nieruchomość niezabudowana	W bezpośrednim zarządzie gminy
		210	0,0100	Nieruchomość niezabudowana	W bezpośrednim zarządzie gminy

		211	0,0100	Nieruchomość niezabudowana	W bezpośrednim zarządzie gminy
		213	0,0100	Nieruchomość niezabudowana	W bezpośrednim zarządzie gminy

Obręb ewidencyjny Wojciechowice nr działki 298/61 udział wynoszący 1/6 we współwłasności nieruchomości o pow. 0,0455 ha wraz z częściami składowymi - nieużytek.

Obręb ewidencyjny Wojciechowice – lokal położony w budynku 7/1 o powierzchni 79,40 m<sup>2</sup>, z własnością wydzielonego lokalu Nr 1 połączony jest udział w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący 1/2 części działek 298/51 o pow. 0,1409 ha i 298/52 o pow. 0,0959 ha – lokal mieszkalny.

Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2021 do 2023 roku.

L.p.	Nazwa miejscowości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości
1.	Kaliszany	429/2	1,3655
2.	Jasice	245/2	0,1423
3.	Jasice	245/4	0,1339
4.	Jasice	245/3	0,1191
5.	Wojciechowice	46	0,9900
6.	Wojciechowice	8	0,4900

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej w kolejnych latach 2018-2020 prowadzona będzie odpowiednio do podejmowanych uchwał Rady Gminy Wojciechowice. Wzrost dochodów gminy zależeć będzie od popytu na nieruchomości.

Ponadto przewiduje się:

- 1) kontynuację procesu komunalizacji nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa na rzecz Gminy Wojciechowice wraz z wpisem do Księgi Wieczystej,
- 2) dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Wojciechowice,
- 3) oddanie w trwały zarząd lub w użyczenie dla podległych jednostek organizacyjnych Gminy Wojciechowice.

Wpływ dochodów osiągniętych z najmu, dzierżawy oraz służebności przesyłu nieruchomości Gminy Wojciechowice wynosić będzie w 2021 r. 21 905,00 zł :

- 1) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy Wojciechowice,
- 2) dochody z tytułu służebności przesyłu,
- 3) dochód z czynszu dzierżawnego płatny w dwóch ratach półrocznych tj. za I półrocze do 30 września, za II półrocze do końca lutego następnego roku obliczamy zgodnie z Monitorem Polskim na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS (wskaźnik zmienny).

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021-2023 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gmina Wojciechowice gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji związanych z budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych, istotnych celów publicznych.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami samorządowymi oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 2021, 2022 i 2023.

WÓJT  
Szymon Świątek



