

Uchwała Nr XXVI/187/2021
Rady Gminy w Wojciechowicach
z dnia 31 maja 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojciechowice oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy w Wojciechowicach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres pięciu lat nieruchomość o numerze ewidencyjnym 46 o powierzchni 0,9900 ha oraz nieruchomość o numerze ewidencyjnym 8 o pow. 0,4900 ha. W/w nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym Wojciechowice i wpisane są do księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Opatowie pod numerem KIIT/00041467/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVI/187/2021 Rady Gminy w Wojciechowicach z dnia 31 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojciechowice oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia

Do Wójta Gminy Wojciechowice wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienie działki o nr ewidencyjnym 46 o powierzchni 0,9900 ha oraz działki o nr ewidencyjnym 8 o pow. 0,4900 ha położonych w obrębie geodezyjnym Wojciechowice. Wnioskodawca planuje wykorzystać w/w nieruchomości z przeznaczeniem na użytkownie rolnicze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata – wymagana jest uchwała rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony odbywa się w drodze przetargu z tym, że Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wojciechowice, dnia 10.05.2021r.