

Uchwała Nr XXIX/205/2021
Rady Gminy w Wojciechowicach
z dnia 29 października 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę następujących działek stanowiących własność Gminy Wojciechowice o numerach ewidencyjnych Nr 245/2 o pow. 0.1423 ha, nr 245/3 o pow. 0,1191 ha, nr 245/4 o pow. 0,1339 ha położonych w obrębie geodezyjnym Jasice, wpisane do księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Opatowie pod numerem KIIT/00026535/1, na działkę stanowiącą własność osoby prywatnej o nr ewidencyjnym 88 o pow. 0,0800 ha położoną w obrębie geodezyjnym Stodoły-Wieś wpisaną do księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Opatowie pod numerem KIIT/00041919/8.

§ 2. Zamiana nastąpi z dopłatą różnicy wartości zamienianych gruntów na rzecz gminy określonych na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na zamianę nieruchomości

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwość dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na stanowiące własność osób fizycznych lub osób prywatnych.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość o nr ewidencyjnym 88 o pow. 0,0800 ha stanowiąca własność osoby fizycznej przeznaczona na zamianę w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez poszerzenie drogi wjazdowej do remizy OSP w miejscowości Stodoły-Wieś a także polepszą się warunki zagospodarowania terenu przy OSP. W wyniku zamiany przedmiotowych nieruchomości Gmina Wojciechowice pozyska do swojego zasobu działkę o nr ewidencyjnym 88 posiadającą zjazd na drogę gminną. Natomiast działki o nr ewidencyjnych 245/2, 245/3 i 245/4 położone w obrębie geodezyjnym Jasice nie posiadają zjazdu na drogę powiatową.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wojciechowice, dnia 21.10.2021 r.