

Uchwała Nr XXXII/225/2021
Rady Gminy w Wojciechowicach
z dnia 30 grudnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojciechowice oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 poz. 1899) Rada Gminy w Wojciechowicach

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części budynku C o powierzchni 44,57 m² zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 202/1 o powierzchni 0,2700 ha w Wojciechowicach na okres 3 lat na rzecz Banku Spółdzielczego w Tarnobrzegu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy położony w części budynku C zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 202/1 w Wojciechowicach, został wdzierżawiony z przeznaczeniem na prowadzenie punktu kasowego. Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem od 2004 roku wnosząc czynsz w określonym umową terminie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami a oceniając dotychczasową działalność dzierżawcy wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy jest uzasadnione.

Wojciechowice, dnia 22.12.2021r.