

Zarządzenie Nr 0050.281.2021
Wójta Gminy Wojciechowice
31 grudnia 2021r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej najmu lokali mieszkalnych stanowiących
własność gminy Wojciechowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 poz. 713 z późn. zm.) art. 8 oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) w związku z art. 43. ust. 1 pkt. 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 658 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ustala się stawkę bazową najmu za 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Wojciechowice w wysokości 2,20 zł/1m² miesięcznie.

2. Obliczając miesięczną stawkę czynszu za wynajem danego lokalu mieszkalnego należy uwzględnić czynniki podwyższające oraz czynniki obniżające ustaloną stawkę za wynajem.

§ 2

Czynsz, o którym mowa w niniejszym Zarządzeniu winien być wpłacany na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wojciechowicach jednorazowo w terminie zgodnym z zawartą umową.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.160.2012 r. Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 11 maja 2012 r. w sprawie bazowej stawki najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Wojciechowice.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.