

Uchwała XXXV/250/2022
Rady Gminy w Wojciechowicach
z dnia 31 marca 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Wojciechowice oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego
trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (t.j. Dz.U z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy w Wojciechowicach uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o numerze ewidencyjnym 202/8 o powierzchni 0,1070 ha położonej w miejscowości Wojciechowice na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

W/w nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opatowie pod numerem KI1T/00028851/6.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2. lit. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022 poz. 559 z późn. zm.) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Dotychczasowy dzierżawca działki o numerze ewidencyjnym 202/8 złożył wniosek o ponowne zawarcie umowy dzierżawy gruntu. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami a oceniając dotychczasową działalność dzierżawcy wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy jest uzasadnione.

Wojciechowice, dnia 21.03.2022 r.