



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IR.II.746.8.2022

Kielce, dnia 05-05-2022

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 90 ust. 6 w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.) oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa **w dniu 21.03.2022r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko Kamienna – Sandomierz”, w km 204+422 – 212+875, 215+625 – 217+150, 217+530 – 218+000.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

332, obręb 0021 Wojnowice, jedn. ewid. 260704_5 Ćmielów - obszar wiejski
132/1, 133/1, 521/1, 135/1, 522/1, 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 141/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 150/1, 29/2 (29/3, 29/4), 523/1 (523/3, 523/4), 523/2 (523/5, 523/6), 113 (113/1, 113/2), 114 (114/1, 114/2), 115 (115/1, 115/2), 116 (116/1, 116/2), 117 (117/1, 117/2), 118 (118/1, 118/2), 534, obręb 0002 Drygulec, jedn. ewid. 260608_2 Wojciechowice,
218/2 (218/6, 218/5, 218/4, 218/7), 126/3 (126/4, 126/5), 171, 218/3, obręb 0012 Ługi, jedn. ewid. 260608_2 Wojciechowice,
94/5, 95/4, 98/4, 99/4, 101/4, 102/4, 103/4, 106/4, 463/1, 463/2, 462 (462/1, 462/2), 95/5 (95/6, 95/7), 96/3 (96/4, 96/5), 100/3 (100/4, 100/5), 104/3 (104/4, 104/5), 105/3 (105/4, 105/5), 160, obręb: 0015 Mikułowice, jedn. ewid. 260608_2 Wojciechowice,
94/1, 109/1, 275, 130/1, 131/1, 134/1, 135/1, 143/1 (143/5, 143/6, 143/7), 110/6 (110/7, 110/8, 110/9), 145 (145/1, 145/2), 108 (108/1, 108/2), 107 (107/1, 107/2), 122 (122/1, 122/2), 151/1 (151/2, 151/3), 153 (153/1, 153/2), 154 (154/1, 154/2), 155 (155/1, 155/2), 156 (156/1, 156/2), 157 (157/1, 157/2), 158 (158/1, 158/2), 159 (159/1, 159/2), 160 (160/1, 160/2), 161 (161/1, 161/2), 162 (162/1, 162/2), 163 (163/1, 163/2), 164/1 (164/2, 164/3), 106 (106/1, 106/2), 293/2 (293/3, 293/4), 294 (294/1, 294/2), 273/2 (273/7, 273/8), obręb 0005 Jasice, jedn. ewid. 260608_2 Wojciechowice,
317/5 (317/12, 317/13, 317/14), 292 (292/1, 292/2), 293 (293/1, 293/2), 294 (294/1, 294/2), 295 (295/1, 295/2), 296/2 (296/3, 296/4), 297 (297/1, 297/2), 298 (298/1, 298/2), 299 (299/1, 299/2), 300 (300/1, 300/2), 301 (301/1, 301/2), 302 (302/1, 302/2), 465 (465/1, 465/2), obręb 0001 Bidziny, jedn. ewid. 260608_2 Wojciechowice,
792 (792/1, 792/2), 219/2 (219/3, 219/4), 840, obręb 0025 Sobótka, jedn. ewid. 260605_5 Ożarów.

niepodległa

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Teren zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

cz. 59, cz. 112, obręb 0002 Drygulec, jedn. ewid. 260608_2 Wojciechowice,
218/2 (218/6, 218/5, 218/4, **cz. 218/7**), obręb 0012 Ługi, jedn. ewid. 260608_2 Wojciechowice, **cz. 150**, obręb 0005 Jasice, jedn. ewid. 260608_2 Wojciechowice,
317/5 (317/12, 317/13, **cz. 317/14**), **cz. 317/3, cz. 369/2, cz. 309, 777**, 0001 Bidziny, jedn. ewid. 260608_2 Wojciechowice.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków technicznych realizacji inwestycji, warunków wynikających z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich oraz zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Informuję, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Skarbu Państwa. Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest PKP S.A. nie zmieniają swojego stanu prawnego.

PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych objętych liniami rozgraniczającymi oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 724 (VII p.), po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 41-342-19-27, w godz. od 7.30 do 15.30.

Wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 9o ust. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, **nie mogą być przedmiotem obrotu** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 10.

Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 8 jest nieważna.

Przepisu ust. 8 nie stosuje się do gruntów wnoszonych przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną, zwane dalej „PKP S.A.”, w formie wkładu niepieniężnego do PLK S.A. na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 146 ze zm.).

Stronami w niniejszej sprawie są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości, będącej przedmiotem wniosku oraz nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Robert Wzorek
Dyrektor
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Data wywieszenia obwieszczenia: