Zarządzenie Nr 0050.152.2020
Wójta Gminy Wojciechowice
z dnia 29 czerwca 2020r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sadłowice stanowiącej mienie komunalne Gminy Wojciechowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020 poz. 713) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2020 poz. 65 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojciechowice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zawarte w załączniku Nr 1 niniejszego zarządzenie.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.
2. Informacja o ogłoszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowości Sadłowice oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.wojciechowice.com.pl.

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Wojciechowice.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Szymon Sidor

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Wojciechowice
Nr 0050.152.2020 z dnia 29 czerwca 2020r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wojciechowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sadłowice stanowiącej mienie komunalne Gminy Wojciechowice

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wojciechowice	Cena za nieruchomość w zł	Wysokość wadium w zł	Uwagi
	Nr księgi wieczystej	Nr ewidencyjny działki							
1.	KI1T/0002 7520/0	69	1,0500 ha	Sadłowice	Nieruchomość zabudowana bydynkiem byłej Szkoły Podstawowej.	Stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem usług.	95 000,00 zł	9 500,00 zł	Sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

W/w nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia, a także nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
Wartość nieruchomości nie obejmuje kosztów wskazania granic. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed przetargiem.

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 14.08.2020 r. (piątek) o godz. 9^{00} w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości ustalonej dla danej nieruchomości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wojciechowicach w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu O/Bidziny numer: 68 9434 1054 2008 1875 0989 0008 , w taki sposób aby najpóźniej w dniu 10.08.2020 r. (poniedziałek) wadium znajdowało się na wskazanym rachunku bankowym.

Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny jeśli chociaż jeden z uczestników zaproponował co najmniej jedno postąpienie (minimum 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę) ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
Wójt Gminy Wojciechowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
Szczegółowe informacje uzyskać można w Referacie Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Wojciechowicach pokój nr 12,13 lub telefonicznie pod numerem tel. (15) 8614023 wew. 16.

WÓJT
Szymon Sidor

Wójt Gminy Wojciechowice informuje, że został ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	KI1T/00027520/0	69	1,0500 ha	Sadłowice	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej.	95 000,00 zł

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 14.08.2020r. (piątek) o godz. 9^{00} w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości w formie pieniądza, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 10.08.2020 r. (poniedziałek) wadium znajdowało się na wskazanym rachunku bankowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach, ich cenach oraz warunkach przetargu można uzyskać w ogłoszeniu o przetargu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach, w sołectwie Sadłowice a także w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach tel. (15)8614023 wew. 16 oraz na stronie internetowej bip.wojciechowice.com.pl

Przed przetargiem zapoznaj się z pełnym ogłoszeniem o przetargu.

WÓJT
Szymon Sidor