

ZARZĄDZENIE NR 0050.388.2023
WÓJTA GMINY WOJCIECHOWICE
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojciechowice, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1T/00028850/9 oznaczonej jako działka nr 135/1, obręb Stodoły-Wieś.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 600m². Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli, współwłaścicieli, dzierżawcy i użytkownika nieruchomości położonej w obrębie Stodoły-Wieś, uregulowanej w księdze wieczystej jako działka o nr ewidencyjnym 135/2 w obrębie geodezyjnym Stodoły-Wieś.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

5. Właściciel nieruchomości na rzecz którego zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Wojciechowice ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren działki nr 135/1 obręb Stodoły-Wieś.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1. ustala się jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 1.172,00 zł netto (*słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt dwa złotych*) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 1 441,56 zł brutto (*słownie: tysiąc czterysta czterdzieści jeden złotych 56/100*) płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowe obciążają właściciela działki o nr ewidencyjnym 135/2.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z uwagi na brak dojazdu do nieruchomości stanowiącej działkę o nr 135/2 konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 135/1 stanowiącą własność Gminy Wojciechowice.