

**Uchwała LI/339/2023**  
**Rady Gminy w Wojciechowicach**

z dnia 16 sierpnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojciechowice oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (t.j. Dz.U z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy w Wojciechowicach

**uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 41,88 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 133 w miejscowości Wojciechowice na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18. ust. 2. lit. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40 z późn. zm.) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Dotychczasowy najemca przedmiotowego lokalu wystąpił z wnioskiem z dnia 03.07.2023 r. o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego. W/w lokal jest wynajmowany z przeznaczeniem na działalność Poczty Polskiej. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wojciechowice, dnia 08.08.2023 r.