

Uchwała Nr IX/38/2024
Rady Gminy w Wojciechowicach

z dnia 30 grudnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wojciechowice oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminy (t.j. Dz.U z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy w Wojciechowicach **uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części budynku C o powierzchni 44,57 m² zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 202/1 o powierzchni 0,2700 ha w Wojciechowicach na okres 5 lat na rzecz Banku Spółdzielczego w Tarnobrzegu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wojciechowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2024 poz.1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Lokal użytkowy położony w części budynku C zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 202/1 w Wojciechowicach, został wydzierżawiony z przeznaczeniem na prowadzenie punktu kasowego. Bank Spółdzielczy w Tarnobrzegu zwrócił się z wnioskiem z dnia 18.12.2024 r. o kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy. Dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem od 2004 roku wnosząc czynsz w określonym umową terminie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami a oceniając dotychczasową działalność dzierżawcy wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy jest uzasadnione.

Wojciechowice, dnia 18.12.2024 r.