

Zarządzenie Nr 0050.116.2025
Wójta Gminy Wojciechowice
z dnia 31 lipca 2025r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Jasice
stanowiących mienie komunalne Gminy Wojciechowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. z U.2024 poz. 1465 z późn. zm.) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojciechowice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zawarte w załączniku Nr 1 niniejszego zarządzenie.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.
2. Informacja o ogłoszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowości Jasice oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy wojciechowice.com.pl.

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Wojciechowice.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Szymon Sidor

Nr 0050.116.2025 z dnia 31 lipca 2025r.

Wójt Gminy Wojciechowice ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Jasice stanowiących mienie komunalne Gminy Wojciechowice

Działając na podstawie art.37 ust.1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Wójt Gminy Wojciechowice podaje do publicznej wiadomości :

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wojciechowice	Cena za nieruchomość w zł	Wysokość wadium w zł	Uwagi
	Nr KW	Nr ewidencyjny działki							
1.	K11T/00026535/1	245/2	0,1423 ha	Jasice	Nieruchomości gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele budowlane.	Stanowi istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	18 000,00 zł	1 800,00 zł	Do ceny należy doliczyć podatek VAT wg stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025 poz. 775 t.j)
2.	K11T/00026535/1	245/3	0,1191 ha	Jasice	Nieruchomości gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele budowlane.	Stanowi istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	32 000,00 zł	3 200,00 zł	Do ceny należy doliczyć podatek VAT wg stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025 poz. 775 t.j)
		245/4	0,1339 ha						

Wartość nieruchomości nie obejmuje kosztów wskazania granic. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed przetargiem.

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 05.09.2025r. (piątek) o godz. 9.00 w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości ustalonej dla danej nieruchomości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wojciechowicach w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu O/Bidziny numer 68 9434 1054 2008 1875 0989 0008, w taki sposób aby najpóźniej w dniu 01.09.2025 r. wadium znajdowało się na wskazanym rachunku bankowym.

Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny jeśli chociaż jeden z uczestników zaproponował co najmniej jedno postąpienie (minimum 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę) ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojciechowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Referacie Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Wojciechowicach pokój nr 12,13 lub telefonicznie pod numerem tel. (15) 8614023 wew. 16.

WÓJT
Szymon Sidor

**Wójt Gminy Wojciechowice informuje, że został ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Jasice**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	KI1T/00026535/1	245/2	0,1423 ha	Jasice	Nieruchomości gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele budowlane.	18 000,00 zł
2.	KI1T/00026535/1	245/3	0,1191 ha	Jasice	Nieruchomości gruntowa niezabudowana przeznaczona na cele budowlane.	32 000,00 zł
		245/4	0,1339 ha			

Przetarg na wyżej wymienione nieruchomości odbędzie się dnia 05.09.2025r. (piątek) o godz. 9⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości w formie pieniądza, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 01.09.2025r. wadium znajdowało się na wskazanym w ogłoszeniu rachunku bankowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach, ich cenach oraz warunkach przetargu można uzyskać w ogłoszeniu o przetargu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach, w sołectwie Jasice a także w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach tel. (15)8614023 wew. 16 oraz na stronie internetowej wojciechowice.com.pl

Przed przetargiem zapoznaj się z pełnym ogłoszeniem o przetargu.


WÓJT
Szymon Sidor