

**Protokół Nr XXI/2026
z sesji Rady Gminy w Wojciechowicach
która odbyła się w dniu 23 stycznia 2026 r.
w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach**

W obradach sesji uczestniczyło 13 radnych na ogólny stan – 15, zgodnie z załączoną listą obecności do niniejszego protokołu, Wójt Gminy - Szymon Sidor, Sekretarz Gminy Agnieszka Łuba – Mendyk, Pan Karol Skuza – urbanista, Pani Ewa Lato – Obara – urbanista, Pani Ewa Stachowicz – Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, Pani Agata Nowakowska- Buk - Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, Pani Katarzyna Bieniak – Kaszyńska - Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, Sołtysi, pracownicy Urzędu Gminy.

Sesję rozpoczęto o godzinie 12:08.

Porządek XXI sesji Rady Gminy w Wojciechowicach.

1. Otwarcie XXI sesji, stwierdzenie prawomocności obrad oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z XX sesji Rady Gminy w Wojciechowicach.
3. Przedstawienie założeń do projektu „Planu Ogólnego Gminy Wojciechowice”.
4. Wolne wnioski.
5. Sprawozdanie Wójta o pracy w okresie między sesjami.
6. Zamknięcie obrad XXI sesji Rady Gminy w Wojciechowicach

Przewodniczący Rady Gminy w Wojciechowicach Zbigniew Dragan otworzył obrady XXI sesji Rady Gminy w Wojciechowicach, poinformował, że obrady sesji są nagrywane i transmitowane. Przewodniczący stwierdził kworum rady na sali: na stan 15 osób, obecnych 15 osób (nieobecnie radne Marzena Pawlik, Marta Izbińska). Następnie powitał przybyłych radnych, sołtysów, Wójta z pracownikami, zaproszonych gości.

Przewodniczący Rady przedstawił powyższy projekt porządku obrad.

Przewodniczący Rady: Zapytał czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Dragan: Podał pod głosowanie przedstawiony porządek obrad.

Głosowanie: „za” – 13, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0

Ad.2

Przewodniczący Rady Zbigniew Dragan: Zapytał czy są uwagi do protokołu z XX sesji Rady Gminy w Wojciechowicach.

Nikt z radnych nie zgłosił uwag do protokołu z XX sesji Rady Gminy w Wojciechowicach.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym przyjęła protokół z XX sesji Rady Gminy w Wojciechowicach.

Głosowanie: „za” – 13, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0

Ad. 3 -4

Pan Karol Skuza: Przedstawił założenia do projektu „Planu Ogólnego Gminy Wojciechowice” (projekt stanowi załącznik do protokołu).

Plan ogólny gminy (POG) to nowy, obowiązkowy akt prawa miejscowego, który do 30 czerwca 2026 r. zastąpi studium uwarunkowań. Obejmuje cały obszar gminy, określając strefy planistyczne i standardy urbanistyczne, co bezpośrednio wpływa na wydawanie warunków zabudowy i lokalnych MPZP.

- Cel: Uporządkowanie przestrzeni, większa przewidywalność inwestycji i zastąpienie dotychczasowych studiów.
- Termin: Gminy muszą go uchwalić do 30 czerwca 2026 r..
- Zawartość: Strefy planistyczne (np. mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna) oraz gminne standardy urbanistyczne (intensywność, wysokość, powierzchnia biologicznie czynna).
- Skutki: Jest wiążący – decyzje o warunkach zabudowy (WZ) muszą być z nim zgodne.
- Udział mieszkańców: Można składać wnioski do planu, a następnie uwagi w trakcie konsultacji społecznych.

Radna Barbara Lasota: zapytała o różnice między warunkami zabudowy, a planem ogólnym oraz zapytała o ilość terenów pod rekreację na terenie gminy.

Pan Karol Skuza: Odpowiedział na zapytanie radnej Lasoty. Poinformował, że informacja zostanie przesłana do Urzędu Gminy.

Radna Barbara Lasota: Zapytała czy można dostawić piętro do domu jednorodzinnego.

Pan Karol Skuza: Odpowiedział na zapytanie radnej Lasoty.

Radny Sylwester Bucior: Zapytał czy jest możliwość zwiększenia stref mieszkalnictwa jednorodzinnego. Wyznaczone strefy są mało atrakcyjne.

Czy na innym terenie można takie strefy zlokalizować?

Pan Karol Skuza: Udzielił odpowiedzi na zapytanie radnego Buciora.

Wójt Szymon Sidor: Zabrał głos w sprawie wyludniania się gminy oraz podłączenia do gazociągu.

Radny Grzegorz Wójcik: Zabrał głos w sprawie zróżnicowania geologicznego.

Pan Karol Skuza: Udzielił odpowiedzi na zapytanie radnego Wójcika.

Pan Adam Augustowski: Zapytał czy można zmieniać plany dla zabudowy rolniczej.

Pan Karol Skuza: Udzielił odpowiedzi na zapytania pana Augustowskiego.

Radny Zbigniew Dragan: Zapytał czy po wejściu w życie planu ogólnego można utworzyć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pan Karol Skuza: Udzielił odpowiedzi na zapytania radnego Dragana.

Radny Sylwester Bucior: Zapytał czy można składać wnioski utworzenia nowych stref mieszkaniowych jednorodzinnych.

Pan Karol Skuza: Odpowiedział na zapytanie radnego Buciora.

Wójt Szymon Sidor: Zabrał głos w sprawie opracowywania planów ogólnych gminy.

Radna Barbara Lasota: zapytała czy urbaniści mają wpływ na ministerstwo przy uchwalaniu planów ogólnych gminy.

Pan Karol Skuza: Udzielił odpowiedzi na zapytanie radnej Lasoty.

Radny Zbigniew Dragan: Zapytał czy zasadne jest że gmina przystępuje do planu ogólnego.

Radna Barbara Lasota: Zabrała głos w sprawie zabytków na terenie gminy np. kurhany, kultura mierzanowicka czy to jest chronione.

Pan Karol Skuza: Udzielił odpowiedzi na zapytanie radnej Lasoty.

Radna Barbara Lasota: Zwróciła uwagę na błędną nazwę cmentarza w Stodołach.

Ad. 5

Przewodniczący Rady: Poprosił o zabranie głosu w punkcie wolne wnioski.

Sekretarz Agnieszka Łuba -Mendyk: Przedstawiła sprawozdanie z działalności między sesyjnej.

Przedstawił informacje dla mieszkańców gminy w sprawie KSEF-u.

Radna Barbara Lasota: Zabrała głos w sprawie programu asystent osoby niepełnosprawnej.

Przewodniczący Rady: Zaprosił na Turniej Piłki Halowej w Bidzinach.

Ad. 6

Przewodniczący Rady: Zamknął obrady XXI sesji Rady Gminy w Wojciechowicach słowami „Zamykam obrady XXI sesji Rady Gminy w Wojciechowicach”.

Zakończenie sesji o godz. 13:53.

Protokołowała

Katarzyna Sulewska

Podinspektor ds. obsługi rady gminy