Załącznik nr 5

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwag	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	01.06.2026 r.	U1	260608_2.0001.19	nieuwzględniona	Dla przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich nie wyznaczono wyjściowego OUZ, brak jest wiec granic istniejącego obszaru, które mogłyby zostać rozszerzone. Aktualnie obowiązujące przepisy nie przewidują możliwości wyznaczenia nowego, odrębnego OUZ w miejscu, gdzie algorytm nie wyznaczył żadnego obszaru uzupełnienia zabudowy – możliwe jest jedynie rozszerzenie lub zmniejszenie wygenerowanego OUZ.
2.	01.06.2026 r.	U2	260608_2.0001.142	nieuwzględniona	Z uwagi na chłonność terenów niezabudowanych, która wynosi ponad 138% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nie ma możliwości wyznaczenia nowej strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej.
3.	17.06.2026 r.	U3	260608_2.0009.27	uwzględniona	Zgodnie z projektem planu udostępnionym w trakcie konsultacji społecznych działka ujęta w strefie SZ w obszarze z istniejącą zabudową zagrodową, SR na zapleczu SZ i SU z profilem dodatkowym – teren składów i magazynów w pasie o szerokości ok. 80 m od drogi.
			260608_2.0009.28/1	uwzględniona w części	Zgodnie z projektem planu udostępnionym w trakcie konsultacji społecznych strefa usługowa SU z profilem dodatkowym – teren składów i magazynów w pasie o szerokości ok. 80 m od drogi. Na pozostałej części działki wprowadzono strefę SO. Na obecnym etapie prac nie stwierdzono przesłanek uzasadniających zmianę przyjętych rozwiązań. Uwaga do ewentualnego uwzględnienia na etapie zmiany planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwag	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			260608_2.0009.65/2	uwzględniona	Zgodnie z projektem planu udostępnionym w trakcie konsultacji społecznych działka ujęta w strefie produkcji rolniczej 117SR
4.	22.06.2026	U4	260608_2.0016.26/6	nieuwzględniona	Z uwagi, że na dzień opracowywania projektu planu ogólnego, w ewidencji gruntów i budynków oraz w danych BDOT 10K na przedmiotowej działce nie została ujawniona istniejąca zabudowa, która mogłaby stanowić podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową lub z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie ma możliwości wyznaczenia strefy SZ lub SJ na wnioskowanej działce. Ponadto z uwagi na chłonność terenów niezabudowanych, która wynosi ponad 138% zapotrzebowania na nową zabudową mieszkaniową nie ma możliwości wyznaczenia nowej strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej. Uwaga do uwzględnienia na etapie sporządzania zmiany planu ogólnego.
			260608_2.0016.26/5	nieuwzględniona	Strefa otwarta pozawala na użytkowanie rolnicze działki, jednak wyklucza jej zabudowę. Wyznaczenie na działce strefy produkcji rolniczej (SR) do uwzględnienia na etapie sporządzania zmiany planu ogólnego.
5.	24.06.2026 r.	U5	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwzględniona w części	Ze względu na charakter oraz zakres ustaleń planu ogólnego nie ma możliwości wprowadzania w jego treści szczegółowych regulacji przewidujących odstępstwa od ustalonego parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Niemniej w uzasadnieniu do planu ogólnego, zgodnie z wnioskiem, zamieszczono zapis, że ograniczenia wysokości nie mają zastosowania do infrastruktury technicznej, co wynika z przepisów odrębnych. Zapisy dotyczące wysokości obiektów budowlanych pozostają do uszczegółowiania
6.	24.06.2026 r.	U6	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwzględniona w części	
7.	24.06.2026 r.	U7	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwzględniona w części	
8.	25.06.2026 r.	U8	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwzględniona w części	
9.	25.06.2026 r.	U9	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwzględniona w części	

Lp.	Data wpływu uwag	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
10.	25.06.2026 r.	U10	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	uwzględniona w części	na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
11.	26.06.2026 r.	U11	260608_2.0003.30/1	nieuwzględniona	Zgodnie z §1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy rozszerzenie OUZ na użytkach rolnych klas I-III może nastąpić w odległości maksymalnie 50 m od drogi publicznej – tak właśnie został wyznaczony OUZ na przedmiotowej działce. Zatem nie ma możliwości rozszerzenia OUZ na całą strefę SZ wyznaczoną na działce. Na działkach nr 31 i 32 został wyznaczony OUZ również zgodnie z ww. przepisem ale działki te posiadają dostęp do dwóch dróg tj. dz. 42/1 oraz dz. 33 i to właśnie wyznaczenie buforu od dz. 33 spowodowało ujęcie wspomnianych działek w całości w granicach OUZ.
12.	29.06.2026 r.	U12	260608_2.0001.549/1	nieuwzględniona	Uwaga po terminie.
			260608_2.0001.548	nieuwzględniona	
			260608_2.0001.547	nieuwzględniona	
			260608_2.0001.545/2	nieuwzględniona	
			260608_2.0001.544/2	nieuwzględniona	
13.	29.06.2026 r.	U13	260608_2.0001.546	nieuwzględniona	Uwaga po terminie.
14.	01.07.2026 r.	U14	260608_2.0018.393	nieuwzględniona	Uwaga po terminie. Z uwagi na chłonność terenów niezabudowanych, która wynosi ponad 138% zapotrzebowania na nową zabudową mieszkaniową nie ma możliwości wyznaczenia nowej strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczenie na działce strefy produkcji rolniczej (SR) do uwzględnienia na etapie sporządzania zmiany planu ogólnego.

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Szymon Sidor; Gmina Wojciechowice
Data: 2026.07.14 07:42:06 CEST

.....
Wójt Gminy Wojciechowice