

**Zarządzenie Nr 0050.187.2020**

**Wójta Gminy Wojciechowice**

**z dnia 14 grudnia 2020**

**w sprawie wprowadzenia procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439) zarządzam, co następuje:

**§1.** Wprowadzam Procedurę Wydania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Kanalizacji Sanitarnej stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Szymon Sidor**

**PROCEDURA WYDANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE  
NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Poinformowanie właścicieli posesji nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającej z Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.) oraz z §4 pkt. 14 i 18 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wojciechowice – **załącznik nr 1.**
2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust.2 i ust.3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn.zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.). Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik nr 2.**
3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 §1, art. 67 §2 oraz art. 68 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) zawierającego informację:
  - czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej,
  - stwierdzenie braku faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci.W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości – wszczęcie postępowania wzór protokołu – **załącznik nr 3.**
4. Postępowanie.
  - 4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna: art. 61 §1 i art. 61 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik nr 4.**
  - 4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów – **załącznik nr 5.**
  - 4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – **załącznik nr 6.**

5. Postępowanie, jeżeli właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji: art. 5 ust.9 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.).

5.1 Upomnienie – podstawa prawna: art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2020r. poz. 1427, 1492) – **załącznik nr 7**.

5.2 Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3 Tytuł wykonawczy.

WÓJT  
  
Szymon Sidor

Załącznik nr 1 do  
procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: ..... Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko  
Adresata

### WEZWANIE

**Wójt Gminy Wojciechowice wzywa Pana/Panią**  
..... do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1  
pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach  
( t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości działki nr  
..... położonej w miejscowości ..... nr  
..... do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej w terminie 6 miesięcy  
od daty dostarczenia tego pisma.

Fakt podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej należy potwierdzić w  
tutejszym urzędzie protokołem odbioru wykonania przyłącza kanalizacyjnego  
podpisanym przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej z/s w Bidzinach.

**Wyznaczony termin jest terminem ostatecznym i nieprzekraczalnym.**

Ponadto wzywam do dostarczenia w terminie 30 dni do Urzędu Gminy w  
Wojciechowicach, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice pokój nr ..... Dokumentu  
potwierdzającego wystąpienie do Referatu Gospodarki Komunalnej z/s w Bidzinach z  
wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Wójt Gminy  
Wojciechowice będzie zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci  
kanalizacji sanitarnej nieruchomości stanowiącą Państwa własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca  
1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2020r. poz. 1427 z późn.  
zm.).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w  
jednorazowej kwocie do 10.000zł, a w całości sięgająca kwoty nawet 50.000zł

**WÓJT**  
  
**Szymon Sidor**

Załącznik nr 2 do  
procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: ..... Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko  
Adresata

### Zawiadomienie

Na podstawie art. 75 §1, art. 79 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art.9 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.Dz.U.z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu **w dniu .....** **o godz. ....** kontroli nieruchomości działka nr ..... położonej w miejscowości Drygulec nr ..... pod kątem wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.), **tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.**

W związku z powyższym, Urząd Gminy w Wojciechowicach zwraca się z prośbą o udostępnienie nieruchomości w ww. terminie osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Wojciechowice do przeprowadzenia kontroli.

**WÓJT**  
  
**Szymon Sidor**

Załącznik nr 3 do  
procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

### PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....  
z dnia .....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 6 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.).

1. W dniu ..... została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości ..... w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.).
2. Kontrolę przeprowadzili:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
3. W kontroli uczestniczyli:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony, oględziny, analiza przedstawionych dokumentów\*.
5. Ustalenia kontroli:
  - 5.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE\*  
  
W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE\*



W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE\*

Uzasadnienie w przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE”:

.....  
.....  
.....

5.4. Nieruchomość została przyłączona z uwzględnieniem wszelkich procedur do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

5.4.1. Kontrolowany posiada podpisaną umowę na odprowadzanie ścieków – TAK/NIE\* o numerze: .....

5.5. Nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą odrębne przepisy prawne – TAK/NIE\*.

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

5.6. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym – TAK/NIE\*

5.6.1. Częstotliwość wywozu nieczystości: .....

5.6.2. Ilość wywożonych nieczystości ciekłych (m<sup>3</sup>): .....

5.7. Liczba osób zamieszkujących posesję: .....

5.8. Zużycie wody: .....

5.9. Nie stwierdzono/Stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej):

5.9.1. Brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,

5.9.2. Brak podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków bytowych,

5.9.3. Inne: .....

6. Wnioski końcowe:

.....  
.....  
.....  
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt.3):

.....  
.....

- .....  
.....
8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/ z uwagami\*.

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3):

- 1) .....  
2) .....  
3) .....  
4) .....

Kontrolujący:

- 1) .....  
2) .....  
3) .....

\*-niepotrzebne skreślić

**WOJT**  
*Szymon Sidor*



Załącznik nr 4 do  
procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: ..... Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko  
Adresata

### **ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 §1 i §4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2020r poz.1439 z późn. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie, zgodnie z art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), informuję, iż stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

**WÓJT**  
  
**Szymon Sidor**

Załącznik nr 5 do  
procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: ..... Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko  
Adresata

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r poz. 1439 z późn. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, informuję, że zgodnie z art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice pokój nr ..... w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

WÓJT  
Szymon Sidor

Załącznik nr 6 do  
procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: ..... Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko  
Adresata

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1439 z późn. zm.)

### Nakazuję

Pani/Panu ..... właścicielom/owi/ce nieruchomości położonej w miejscowości ..... nr..... , wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

### Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2020r. poz. 1439 z późn. zm.) nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

/Uzasadnienie faktyczne decyzji zgodne z art. 107 §3 KPA/: Właściciel nieruchomości został poinformowany o ustawowym obowiązku pismem ..... odebrany w dniu ..... . Kontrola przeprowadzona w dniu ..... Udokumentowała, że właściciel nieruchomości położonej w ..... nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada(nie posiada) zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci(...), a to nakazuje orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Wojciechowice w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**WÓJT**  
  
Szymon Sidor

Załącznik nr 7 do  
procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości  
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy: ..... Wojciechowice dn.....

Imię i nazwisko  
Adresata

### UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 §1 Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w  
administracji z dnia 17 czerwca 1966r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1427 z późn. zm.)

#### Wzywam

właściciela nieruchomości położonej ..... do  
wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy  
Wojciechowice z dnia ..... nr .....  
polegającej na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty wszczęcia  
postępowania egzekucyjnego spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego  
przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń niepieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie ..... złotych obciążają  
zobowiązane i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego  
upomnienia na rachunek bankowy:

Konto bankowe Urzędu Gminy w Wojciechowicach:  
BS Tarnobrzeg 09 9434 1054 2008 1875 0989 0003

Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściąganiu należności pieniężnych w trybie  
egzekucji administracyjnej.

Podpis  
**WÓJT**  
*Szymon Sidor*

