

**Zarządzenie Nr 0050.97.2020**  
**Wójta Gminy Wojciechowice**  
**z dnia 7 stycznia 2020r.**

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Wojciechowice  
stanowiących mienie komunalne Gminy Wojciechowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm. ) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojciechowice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zawarte w załączniku Nr 1 niniejszego zarządzenie.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z ogłoszeniem o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.
2. Informacja o ogłoszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w miejscowości Wojciechowice oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.wojciechowice.com.pl](http://www.bip.wojciechowice.com.pl).

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Wojciechowice.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Szymon Sidor

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Wojciechowice ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wojciechowie stanowiącej mienie komunalne Gminy Wojciechowice

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wojciechowice	Cena za nieruchomość w zł	Wysokość wadium w zł	Uwagi
	Nr KW	Nr ewidencyjny działki							
1.	K11T/00041467/4	46	0,9900 ha	Wojciechowice	Nieruchomość rolna.	Stanowi tereny rolnicze ( otwarte, upraw polowych, łąk, pastwisk i sadów )	65 000,00 zł	6 500,00 zł	Sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. (J.t. Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm. )
		8	0,4900 ha		Tereny zielone, łąka.	Stanowi tereny zieleni leśnej, doliny rzeczne.			

**I przetarg ustny nieograniczony odbył się 28 czerwca 2019r.**

**II przetarg ustny nieograniczony odbył się 6 września 2019r.**

**III przetarg ustny nieograniczony odbył się 29 listopada 2019r.**

W/w nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia, a także nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wartość nieruchomości nie obejmuje kosztów wskazania granic. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed przetargiem.

**Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 21.02.2020r. (piątek) o godz. 9.00 w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości ustalonej dla danej nieruchomości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wojciechowicach w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu O/Bidziny numer 68 9434 1054 2008 1875 0989 0008, w taki sposób aby najpóźniej w dniu 17.02.2020 r. (poniedziałek) wadium znajdowało się na wskazanym rachunku bankowym.

Dowód wniesienia wadium oraz dowód samości podlega przedłożeniu komisji przet.owej w dniu przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny jeśli chociaż jeden z uczestników zaproponował co najmniej jedno postąpienie ( minimum 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę ) ponad cenę wywoławczą nieruchomości.

**Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Wojciechowicach.**

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**Wójt Gminy Wojciechowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Szczegółowe informacje uzyskać można w Referacie Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Wojciechowicach pokój nr 12,13 lub telefonicznie pod numerem tel. (15) 8614023 wew. 16.

WÓJT  
  
Szymon Sidor

**Wójt Gminy Wojciechowice informuje, że został ogłoszony IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Wojciechowice**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena za nieruchomość w zł
	Nr KW	Nr ewid. działki				
I.	KI11T/000 41467/4	46	0,9900 ha	Wojciechowice	Nieruchomość rolna	65 000,00 zł
		8	0,4900 ha		Tereny zielone, łąka	

**Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 21.02.2020r. (piątek) o godz. 9.00 w sali narad Urzędu Gminy w Wojciechowicach.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości w formie pieniądza, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 17.02.2020r. (poniedziałek) wadium znajdowało się na wskazanym rachunku bankowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach, ich cenach oraz warunkach przetargu można uzyskać w ogłoszeniu o przetargu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach, w sołectwie Wojciechowice a także w Urzędzie Gminy w Wojciechowicach tel. 15 8614 023 wew.16 oraz na stronie internetowej [bip.wojciechowice.com.pl](http://bip.wojciechowice.com.pl)

**Przed przetargiem zapoznaj się z pełnym ogłoszeniem o przetargu.**

**WÓJT**  
  
**Szymon Sidor**