

Uchwała Nr XXXV/249/2022
Rady Gminy w Wojciechowicach
z dnia 31 marca 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice
na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stodoły-
Wieś w drodze przetargu stanowiącej mienie komunalne Gminy
Wojciechowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy w Wojciechowicach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości o numerze ewidencyjnym 109 o pow. 0,2700 ha położonej w miejscowości Stodoły-Wieś. W/w nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opatowie pod numerem KI1T/00028850/9.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Wojciechowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/98/2016 z dnia 15 czerwca 2016 roku w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojciechowice działka o numerze ewidencyjnym 109 położona w obrębie geodezyjnym Stodoły-Wieś w części stanowi tereny zieleni łąkowej doliny rzeczne a w pozostałej części stanowi tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, pastwisk i sadów). W/w nieruchomości Gmina nie jest w stanie zagospodarować z przeznaczeniem na realizację zadań własnych.

Sprzedaż nieruchomości związana jest również z wykonaniem planowanych dochodów w zakresie gospodarki mieniem. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Na zbycie nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Zbycie nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę.

Wojciechowice dnia 21.03.2022 r.